

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Umowa nr/2020 r.

zawarta w dniu w Kobyłce pomiędzy:

PRZEDSIĘBIORSTWEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KOBYLCE SPÓŁKA Z O.O., Nr. w KRS 0000748240 Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 1251679142; kapitał zakładowy: 1.330 000,00 zł., ul. Stanisława Moniuszki 2a, 05-230 Kobyłka, zwanym dalej **Przedsiębiorstwem**, w imieniu którego działa:

.....-Pełnomocnik Spółki
(wypełnia pracownik PGK)

a

z siedzibą w:

NIP:, REGON:

tel. kontaktowy:

adres e-mail:

zwanym dalej **Odbiorcą** lub Odbiorcą usług, reprezentowanym przez*:

1.*

2.*

§ 1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do **dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków*** z nieruchomości położonej w :

.....
(adres dostawy wody/odbioru ścieków)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019r. poz. 1437 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Miasta Kobyłka, Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy i jej integralną część oraz niniejszą umową.

2. Jeżeli przedmiotem niniejszej umowy jest wyłącznie zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zastosowanie w niniejszej umowie mają wyłącznie postanowienia dotyczące dostawy wody.
3. Jeżeli przedmiotem niniejszej umowy jest wyłącznie zbiorowe odprowadzanie ścieków, zastosowanie w niniejszej umowie mają wyłącznie postanowienia dotyczące odbioru ścieków.

* niepotrzebne skreślić.

§ 2

Odbiorca Usług oświadcza, iż Wspólnotę Mieszkaniową tworzy ogół właścicieli lokali wchodzących w skład budynku wielolokalowego znajdującego się na nieruchomości gruntowej położonej pod adresem:*ul.,*nr*dla której Sąd Rejonowy dla*Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr*(zwanej dalej „nieruchomością”).

§ 3

1. Ilość dostarczonej wody do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. Odczytu wodomierza głównego i wodomierzy odliczających zainstalowanych w lokalach nieruchomości, dla których zawarte zostały z Przedsiębiorstwem odrębne umowy o zaopatrzenie w wodę, zwanych dalej „lokalami”, dokonują przedstawiciele Przedsiębiorstwa w okresach nie krótszych niż miesiąc i nie dłuższych niż trzy miesiące. Wodomierz główny, mierzący całą ilość dostarczanej wody do nieruchomości, stanowi własność Przedsiębiorstwa.
2. Ilość dostarczanej wody do lokali ustala się na podstawie wskazań wodomierzy odliczających, zainstalowanych w lokalach (zwanych dalej „wodomierzami lokalowymi”) przez Odbiorcę usług, właściciela nieruchomości lub użytkownika lokalu i na jego koszt.
3. Należności z tytułu dostarczonej wody do lokali obciążają wyłącznie właścicieli lub użytkowników lokali wchodzących w skład budynku, na podstawie odrębnych umów o zaopatrzenie w wodę, zawartych z Przedsiębiorstwem.
4. Należności z tytułu dostarczonej wody do nieruchomości obciążają Odbiorcę usług w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy lokalowych.
5. W przypadku nieprawidłowego działania wodomierza głównego, wodomierzy lokalowych, w oparciu o które prowadzone są rozliczenia, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza głównego, wodomierzy lokalowych, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza głównego, wodomierzy lokalowych.
6. W przypadku okresowego braku odczytu wodomierza w oparciu o który prowadzone są rozliczenia, z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy usług, ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. Odbiorca usług utrzymuje pomieszczenie lub studzienkę, gdzie zainstalowany jest wodomierz główny w należytym stanie i czystości oraz zabezpiecza pomieszczenie lub studzienkę przed napływem wody opadowej i gruntowej oraz przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich.
8. Odbiorca usług niezwłocznie powiadamia Przedsiębiorstwo o uszkodzeniu, przemieszczeniu lub kradzieży wodomierza głównego, a także o zerwaniu plomby na wodomierzu głównym bądź na zaworach przy nim. W przypadku przemieszczenia, uszkodzenia, zamarznięcia lub utraty wodomierza głównego z winy Odbiorcy usług, odpowiednio do przypadku, ponosi on koszty przywrócenia do poprzedniego miejsca jego zainstalowania, naprawy lub wymiany. Koszty wymiany wodomierza głównego obejmują także koszty zakupu tego urządzenia.
9. Obowiązki Odbiorcy usług i konsekwencje ich naruszenia, o których mowa w ust. 8, mają odpowiednie zastosowanie także w stosunku do urządzenia pomiarowo-transmisyjnego służącego do odczytu wodomierza wraz z funkcją przesyłania danych w technologii GSM/GPRS, w przypadku jego zainstalowania.

§ 4

1. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości określa się według wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez Odbiorcę usług i na jego koszt. Urządzenie pomiarowe nie stanowi własności Przedsiębiorstwa. Odczytu urządzenia pomiarowego dokonują przedstawiciele Przedsiębiorstwa w okresach nie krótszych niż miesiąc i nie dłuższych niż trzy miesiące w terminach odczytu wodomierza głównego.

2. Należności z tytułu odprowadzanych ścieków z nieruchomości obciążają Odbiorcę usług w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy wskazaniami urządzenia pomiarowego, a sumą wskazań wodomierzy lokalowych.
3. W razie braku urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z publicznych, własnych i innych źródeł wody.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania urządzenia, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzonych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego.
5. W przypadku okresowego braku odczytu urządzenia pomiarowego z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy usług, ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. W razie braku urządzenia pomiarowego, w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość wody bezpowrotnie zużytej uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego przez Odbiorcę usług na jego koszt, z ważną cechą legalizacji.
7. W przypadku nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego Odbiorca usług na swój koszt zainstaluje sprawne urządzenie w ciągu dwóch miesięcy od daty stwierdzenia jego nieprawidłowego działania.

§ 5

1. **Umowa zastaje zawarta na czas nieokreślony /określony do dnia*.**
2. Umowa obowiązuje od dnia 1 czerwca 2020r.
3. Odbiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem postanowień niniejszej umowy i zgodnie z zapisami zawartymi w OWU.
4. Wypowiedzenia dokonuje się przez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłanie listem poleconym albo doręczenie w inny skuteczny sposób, przy czym:
 - 1) termin wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg w ostatnim dniu miesiąca, w którym dokonano wypowiedzenia,
 - 2) z dniem rozwiązania umowy Przedsiębiorstwo wstrzyma świadczenie usług do nieruchomości dotychczasowego Odbiorcy, jeżeli w okresie wypowiedzenia umowy, inna osoba posiadająca tytuł do korzystania z nieruchomości nie podpisze umowy z Przedsiębiorstwem.
5. Odbiorca ma obowiązek powiadomić Przedsiębiorstwo o zaprzestaniu korzystania z usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W celu rozwiązania umowy Odbiorca wypowiada umowę na warunkach określonych w ustępie poprzedzającym. Niewypowiedzenie umowy skutkuje obowiązkiem pokrycia przez Odbiorcę kosztów świadczonych usług zgodnie z rozliczeniami, do czasu skutecznego wypowiedzenia umowy, choćby nawet Odbiorca zaprzestał korzystać z usług.
6. Wypowiedzenie umowy przez Odbiorcę, wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług: Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę.

§ 6

1. Rozliczenia z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków odbywają się na zasadach określonych w Ogólnych Warunkach Umowy, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

* niepotrzebne skreślić.

2. Okres rozliczeniowy (okres obrachunkowy) wynosi 2 miesiące.
3. **Odbiorca wyraża / nie wyraża * zgodę/y** na otrzymywanie korespondencji, informacji i faktur drogą elektroniczną na podany w umowie lub odrębnym oświadczeniu adres e-mail, przy czym Przedsiębiorstwo poinformuje Odbiorcę usług o możliwości komunikacji drogą elektroniczną.

§ 7

Odbiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązywaniu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz sposobach dostępu do jego treści a także zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy.

§ 8

1. Odbiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy doręczono mu Ogólne Warunki Umowy (OWU) i je akceptuje.
2. Ogólne Warunki Umowy stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
3. Zmiana treści umowy oraz OWU wymaga zwarcia aneksu do Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. W przypadku gdy określone zagadnienia zostały uregulowane zarówno w umowie jak i w OWU, stosuje się zapisy umowy a OWU stosuje się tylko w zakresie nieuregulowanym.
6. Spory zaistniałe w związku z realizacją Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, w sposób przewidziany przepisami Ustawy, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Przedsiębiorstwa.

§ 9

1. Niniejsza Umowa wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy i innymi załącznikami kształtują stosunek umowny w zakresie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków pomiędzy stronami, w rozumieniu art. 6 Ustawy.
2. Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Miasta Kobyłka.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Przedsiębiorstwo

.....
Odbiorca