

Ogólne warunki umowy

Przedmiotem umowy jest dostawa na podstawie umowy najmu kontenerowej stacji uzdatniania wody wraz z usługą jej eksploatacji, rozumianej jako obsługa tej stacji w celu zapewnienia wydobycia wody ze studni o wydajności maksymalnej i jakości spełniającej wymogi prawne dostawy wody nadającej się do spożycia.

Stacja kontenerowa zostanie zlokalizowana w Kobyłce, dz. ew. nr 6 i 7, obr. 03.

Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia stacji kontenerowej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do montażu przez Zamawiającego. Przez dostarczenie rozumie się transport, posadowienie oraz zamontowanie stacji w sposób zapewniający jej pełną funkcjonalną i efektywne działanie stacji, połączenie z instalacji wewnętrznymi, źródłami energii itp. Uruchomienie kontenerowej stacji uzdatniania wody powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty montażu stacji uzdatniania wody i zgłoszenia gotowości do uruchomienia przez Zamawiającego (po wykonaniu przyłączy).

Wykonawca zapewnia Zamawiającemu prawo korzystania i pobierania pożytków ze stacji, w zamian za wynagrodzenie w postaci stałego czynszu, który nie ulega zmianie w czasie trwania umowy.

Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć stację w formie monitoringu terenu, zabezpieczenia technicznego (przestrzeń ogrodzona i pod nadzorem).

Zamawiaczy zapewni posiadanie zgód administracyjnych i cywilnoprawnych na lokalizację oraz funkcjonowanie stacji.

Zamawiający zapewni i poniesie koszty energii elektrycznej zasilającej stację.

Wykonawca zobowiązany jest do eksploatacji stacji uzdatniania wody przez co rozumie się ponoszenie wszelkich nakładów i kosztów zapewnienia działania stacji, w sposób niezawodny, ciągły, w celu osiągnięcia dostaw uzdatnionej wody na poziomie 40 m³/h.

W szczególności obejmuje to dokonywanie wszelkich napraw, wymiany zużytych elementów, bieżącej konserwacji, modernizacji, monitoringu działania stacji, czynienia nakładów niezbędnych do zapewnienia prawidłowego działania stacji.

Kontrole działania stacji (monitorowanie) przez Wykonawcę powinny odbywać się co najmniej 1 raz w miesiącu.

Czas reakcji na usuwanie awarii lub usterek stacji wynosi nie dłużej niż (*z oferty*).....

O częstotliwości kontroli działania stacji, stanie stacji, stwierdzonych usterek i awariach Wykonawca informuje Zamawiającego niezwłocznie.

Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania warunków dostępu do nieruchomości ustalanych w umowie Zamawiającego z właścicielem.

Umowa zostanie zawarta na czas 36 miesięcy albo do wyczerpania kwoty wynagrodzenia powyżej poziomu 1 800 000, 00 zł netto , w zależności które z tych zdarzeń wystąpi pierwsze.

Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy przez terminem w przypadkach przewidzianych w umowie np. utraty prawa eksploatacji studni, naruszania warunków umowy przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie płatne będzie kwartalnie, po upływie każdego kwartału trwania umowy, na podstawie faktury wykonawcy i składać się będzie z dwóch składników;

- 1) Kwocie odpowiadającej wartości czynszu za najem stacji
- 2) Wynagrodzeniu za eksploatację rozliczane według ilości dostarczonej uzdatnionej wody.

Umowa przewidywać będzie kary umowne na rzecz Zamawiającego za:

- 1) Niedostarczenie stacji w terminie określonym umowie,
- 2) Nieosiągnięcie ustalonych standardów jakości i ilości dostarczanej wody.

Zamawiający zobowiązany będzie do wykonywania umowy za pomocą osób posiadających stosowną wiedzę i uprawnienia do tego rodzaju usług uzdatniania wody.