

Odpowiedzi na pytania do treści SWZ

1. Rozdział I pkt 1 – „Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac eksploatacyjnych (utrzymanie w gotowości) obiektów Spółki, w tym usuwanie awarii urządzeń elektrycznych i szaf sterowniczych zainstalowanych w biurze oraz na pompowniach ścieków”. Czy w zakresie zamówienia jest wykonywanie wszystkich prac eksploatacyjnych mających na celu utrzymanie w gotowości obiektów (np. przegląd urządzeń przeciwpożarowych, okresowe mycie komór przepompowni, kontrola elementów mechanicznych takich jak zawory, przepustnice, orurowanie itp.), czy zamówienie ogranicza się jedynie do branży elektrycznej AKPiA? Czy w zakres umowy wchodzi okresowa konserwacja, przeglądy i czynności konserwacyjne pomp?

Ad.1.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie prac w zakresie branży elektrycznej i współpracę w zakresie obsługi AKPiA.

Zakres umowy obejmuje kontrolę poprawności działania i identyfikację przyczyn niesprawności pomp pod względem elektrycznym, lecz bez wykonywania ich napraw.

2. Rozdział I pkt 1.7 – Czy Zamawiający poprzez zabezpieczenie urządzeń elektrycznych pod napięciem przed dostępem osób nieuprawnionych rozumie zabezpieczenie urządzeń podczas prowadzonych prac konserwacyjnych lub remontowych, czy nadzór i ew. wykonanie prawidłowej ochrony podstawowej urządzeń elektrycznych (obudowy, przeszkody, izolacja)?

Ad.2.

Zamawiający poprzez zabezpieczenie urządzeń elektrycznych pod napięciem przed dostępem osób nieuprawnionych rozumie zabezpieczenie urządzeń podczas prowadzonych prac konserwacyjnych lub remontowych, zabezpieczenie odkrytych elementów pod napięciem przed kontaktem podczas wykonywania prac przez służby PGK oraz współpracę ze służbami PGK w zakresie identyfikowania zagrożeń i zabezpieczenia obiektów przed dostępem osób nieuprawnionych.

3. Rozdział I pkt 2 – „Ryczałt miesięczny obejmuje po 40 godzin pracy na obiektach”. Czy Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykonywał po 40 godzin miesięczne na każdym obiekcie, czy 40 godzin odnosi się do zryczałtowanej ilości godzin w ciągu miesiąca przeznaczonej na prace na wszystkich obiektach Zamawiającego? Czy godziny prac są rozumiane jako roboczogodziny, czy godziny przepracowane przez ekipę wykonującą prace, tzn. w przypadku robót wymagających więcej niż jednej osoby, należy liczyć godziny mnożąc czas prac przez ilość osób w brygadzie, czy czas prac jest niezależny od ilości pracowników?

Ad.3.

Zamawiający informuje, że 40 godzin odnosi się do zryczałtowanej ilości godzin w ciągu

Nr zamówienia nadany przez zamawiającego: 1/PGK/2022

miesiąca przeznaczonych na prace na wszystkich obiektach. Godziny prac są rozumiane jako godziny przepracowane przez ekipę wykonującą prace, bez względu na ilość osób w brygadzie.

4. Rozdział I pkt 7.1 – Czy kwota 6000,00 zł netto to kwota, do której Wykonawca powinien dokonać zakupu materiałów eksploatacyjnych na własny koszt w ciągu trwania całej umowy (jak sugeruje to pkt 8.4), czy jednego miesiąca rozliczeniowego? Czy jest to sumaryczna kwota na wszystkie wykonane prace, czy kwota dla każdej z wykonywanych robót z osobna?

Ad.4.

Kwota 6000,00 zł netto to kwota, do której Wykonawca powinien dokonać zakupu materiałów eksploatacyjnych na własny koszt w ciągu trwania całej umowy. Konieczność dokonania zakupu materiałów o wyższej wartości wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

5. Rozdział I pkt 8.2 – Czy punkt dotyczy wszystkich urządzeń na majątku Zamawiającego, czy tylko będących na wyposażeniu pompowni?

Ad.5.

Rozdział I pkt 8.2 dotyczy wszystkich urządzeń na majątku Zamawiającego tj. przepompowni ścieków, kontenerowego budynku biurowego i kontenerowej stacji uzdatniania wody.

6. Rozdział III pkt 4a – Czy przez profil Zamawiający rozumie odpowiednie kody PKD działalności? Jakich kodów PKD wymaga Zamawiający? Czy wykonywana działalność gospodarcza objęta kodami 27.12.Z, 33.11.Z – 33.14.Z, 43.21.Z, 71.12.Z spełnia wymagania Zamawiającego?

Ad.6.

Rozdział III pkt 4a dotyczy kodów PKD działalności. Działalność gospodarcza objęta kodami 27.12.Z, 33.11.Z – 33.14.Z, 43.21.Z, 71.12.Z spełnia wymagania Zamawiającego.

7. Rozdział VIII pkt 12g – Czy Zamawiający podtrzymuje zapis tego punktu? Czy zapiso wykluczeniu Wykonawcy niezaproszonego do składania ofert nie jest niezgodny z formą przetargu nieograniczonego?

Ad.7.

Zamawiający wykreśla zapis Rozdziału VII pkt 12 g z SWZ.

8. Rozdział IX – Jakich uprawnień wymaga Zamawiający? Czy odnoszą się one do kwalifikacji personelu tj. zdolności technicznej lub zawodowej polegającej na posiadaniu odpowiedniej liczby osób posiadających świadectwo kwalifikacji odpowiedniej grupy urządzeń (G1?) na odpowiednim stanowisku i określonym zakresie, czy certyfikatów dla przedsiębiorców (SZWO/ F-gaz, wpis do BDO)?

Nr zamówienia nadany przez zamawiającego: 1/PGK/2022

Ad.8.

Zamawiający wymaga, aby personel Wykonawcy wykonujący prace na obiektach Zamawiającego posiadał kwalifikacje dla grupy urządzeń G1.

9. Umowa par. 4 ust. 3 i ust. 4 – Zapisy tych punktów są dla mnie niezrozumiałe. Czy Wykonawca powinien jednocześnie wykonywać prace w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym zachować dwugodzinny czas reakcji dla wszystkich prac pkt. 1.1 -1.5? Zapis ten ma dalsze skutki w par. 9 pkt 3. Czy Wykonawca powinien spodziewać się kar za każdą godzinę w opóźnieniu prac z par. 4 ust 1 pkt 1.1 – 1.5 czy tylko pkt 1.1? Podobne odniesienie jest w par. 9 pkt 4.

Ad.9.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonujący prace na obiektach wykonywał je w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przy czym do prac mających na celu usunięcie awarii, Wykonawca zawsze musi przystąpić w czasie dwóch godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy usuwanie awarii będzie wykonywane w ramach stawki ryczałtowej, czy stawki objętej cenami dotyczącymi robót dodatkowych – stawki godzinowej. Jednocześnie zmieniamy zakres naliczania kar w następujący sposób: kara za nieterminowe wykonanie prac objętych planowanym terminem będzie wynosić 500,00 zł za każde naruszenie, zaś kara naliczana za godzinę opóźnienia w wysokości 100 zł będzie dotyczyła jedynie nieprzystąpienia do usuwania awarii. W związku z tym, Zamawiający zmienia wzór umowy w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu do dnia **30 marca 2022 r. do godz. 12:00**

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 30 marca 2022 r. o godz. 12:15** w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.

Sebastian Budziszewski
Prezes Zarządu