

Nr zamówienia nadany przez zamawiającego: 4/PGK/2022



**ZAMAWIAJĄCY:**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.  
ul. Stanisława Moniuszki 2A  
05-230 Kobyłka**

**Przetarg nieograniczony na:**

**„Wykonanie przewiertów sterowanych na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce”**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SWZ)**

Zatwierdził

*Sebastian Budziszewski  
Prezes Zarządu*

Kobyłka, 13 czerwca 2022 r.

Nr zamówienia nadany przez zamawiającego: 4/PGK/2022

## **INFORMACJE OGÓLNE**

### **Zamawiający:**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.**

**ul. Stanisława Moniuszki 2A**

**05-230 Kobyłka**

**tel. (022) 660 44 00**

**NIP 1251679142**

**e- mail: [biuro@pgk-kobylka.pl](mailto:biuro@pgk-kobylka.pl)**

### **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującym w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o. o.

- Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SWZ wraz z załącznikami do niej.
- Wszystkie załączniki stanowią integralną część SWZ.

Dokumentacja postępowania oraz zmiany i wyjaśnienia do SWZ będą udostępniane na stronie internetowej: <https://pgk-kobylka.pl/>

**Rozdział I**  
**Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przewiertów sterowanych na potrzeby wykonania wodociągów w następujących zadaniach:

Wykaz inwestycji do realizacji w ramach których Wykonawca ma wykonać przewierty:

Lp	Nazwa inwestycji	Średnica mm	Długość mb
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Mikołajczyka, Nowaka-Jeziorańskiego, Rataja	125	965
2	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Białoברzeskiej	125	85
3	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Średniej	125	94
4	Budowa sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ulicy Moniuszki	125	75
5	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zycha	125	68
6	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Jasińskiego od skrzyżowania ulicy Jasińskiego z ulicą Napoleona do wysokości działki o nr ew. 7 obr. 16 w Kobyłce - Zadanie I	225	570
		125	80
7	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Jasińskiego na odcinku od wysokości dz. ew. nr 7 obr. 16 do wysokości dz. ew. nr 171 obr. 17 oraz w ulicy Jasińskiego na wysokości dz. ew. nr 86 obr. 13 do wysokości ulicy Jagodowej w Kobyłce – Zadanie II	225	270
		160	470
		125	30
8	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Spacerowej na wysokości działki nr ew. 175 obr. 17 do wysokości działki o nr ew. 115/1 obr. 12 od skrzyżowania ulicy Spacerowej z ulicą Czereśniową do wysokości działki ew. nr 79/2 obr. 10 - Zadanie IV	160	430
		125	60
9	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Okrzei	110	175
10	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Akacyjnej	125	95
11	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Wygonowej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Załuskiego do wysokości dz. ew. nr 86/4 obr. 24	315	670

2. Zamawiający zapewnia dostawę rur, obsługę geodezyjną, wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu, załatwienie formalności i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego oraz wykonanie niezbędnych prac ziemnych.

3. Wykonawca zapewnia utylizację płuczki bentonitowej we własnym zakresie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji całości lub części zadań, o których mowa w ust. 1.
5. Rozliczenie za wykonane prace będzie po wykonaniu poszczególnych zadań, na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Gwarancja na wykonane prace - min. 36 miesięcy.

## **Rozdział II**

### **Termin realizacji**

1. Prace realizowane będą sukcesywnie w latach 2022 – 2023, w miarę uzyskiwania przez Zamawiającego, niezbędnych do realizacji prac, projektów technicznych oraz uzgodnień.
2. Po wyłonieniu Wykonawcy i podpisaniu umowy, zostanie sporządzony harmonogram realizacji prac.
3. Warunki zmiany terminu zostały określone w załączniku nr 3 do SWZ Wzór Umowy.

## **Rozdział III**

### **Opis sposobu przygotowania Ofert**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty na załączniku nr 1 do niniejszej SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SWZ.
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
4. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - a) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia: *załącznik nr 2 do SWZ*);
  - b) Upoważnienie do podpisania oferty, jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż upoważnione do reprezentacji firmy w jej dokumentach (rejestrze lub ewidencji),
  - c) Potwierdzenie wniesienia wadium;
  - d) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - e) Wykaz osób wskazanych do realizacji zamówienia wraz z kopią odpowiednich uprawnień, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale IX ust. 4 pkt 1 i 2.
5. W przypadku niedołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
6. W przypadku gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być one oznaczone stosowną jednoznaczną klauzulą i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale oddzielone od oferty.

7. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo z określonym zakresem, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej.
8. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
9. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.
10. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
11. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
12. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
13. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych udzieli pisemnych wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 5 dni kalendarzowych przed terminem otwarcia ofert, wówczas Zamawiający nie będzie miał obowiązku udzielenia odpowiedzi. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana Wykonawcy, który zadał pytanie w formie elektronicznej oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
14. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienia treści SWZ.
15. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SWZ zaś zmieniona SWZ, dostępna będzie na stronie internetowej i będzie dla wszystkich Wykonawców wiążąca.
16. Zamawiający przedłuża termin składania ofert lub wyznacza nowy termin przeprowadzenia przetargu, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano SWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej Zamawiającego.
17. Na wniosek Wykonawcy, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert przed jego upływem, powiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy otrzymali SWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej Zamawiającego.
18. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
19. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
20. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów sporządzonych w języku obcym, Zamawiający wymaga złożenia tłumaczenia na język polski.
21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
22. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
24. W przypadku, gdy Oferent przedłoży więcej ofert niż wskazano w ust. 22, żadna z przedłożonych ofert nie zostanie rozpatrzona.
25. **Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, a oferta powinna być czytelna i trwale spięta.**

26. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
27. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
28. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Oferenta, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w PGK w Kobyłce Sp. z o.o.

#### **Rozdział IV**

##### **Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmianę należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę należy opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
3. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę należy opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

#### **Rozdział V**

##### **Sposób komunikowania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami**

1. Wykonawcy mogą zwracać się do zamawiającego oraz zamawiający do wykonawców z wnioskami, pytaniami lub wyjaśnieniami pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: [p.orych@pgk-kobylka.pl](mailto:p.orych@pgk-kobylka.pl).
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako zobowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
  - Sprawy techniczne – Piotr Orych , e-mail: p.orych@pgk-kobylka.pl
  - Sprawy formalne – Magdalena Przygodzka, e-mail: zamowienia@pgk-kobylka.pl

#### **Rozdział VI**

##### **Miejsce i sposób złożenia oferty**

1. Ofertę (formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu.
2. Opakowanie powinno być zaadresowane na adres Zamawiającego:

***Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.  
ul. Stanisława Moniuszki 2A, 05 – 230 Kobyłka***

i oznaczone:

**„Wykonanie przewiertów sterowanych na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce”**

**27 czerwca 2022 r. godz. 12: 15.”**

3. Na opakowaniu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

**Rozdział VII**  
**Kryterium oceny Oferty**

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

L.p.	Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert	Znaczenie
1.	Cena	100%

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje najniższa cena netto.

**Rozdział VIII**  
**Sposób obliczania ceny Oferty**

1. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych oraz sporządzoną zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. Oferent zamieszcza w ofercie cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) za całość usługi, a także cenę jednostkową za 1 mb sieci wodociągowej dla każdego z zadań. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie zawierała najniższą cenę za przedmiot zamówienia.
5. **Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. Podana w ofercie cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym musi uwzględnić ewentualne upusty i rabaty. Cena oferty będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie. Oznaczać to będzie, iż Wykonawca skalkuluje dodatkowo wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.**
6. Cena powinna być wyrażona w PLN do dwóch miejsc po przecinku. Należy uwzględnić stawkę podatku VAT zgodną z przepisami podatkowymi – według stawki na dzień składania ofert.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych od zaoferowanych w złożonych ofertach.
8. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
9. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 10 poniżej, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów
12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli :
  - a) została złożona po terminie składania ofert,
  - b) jest niezgodna z Regulaminem,
  - c) jej treść nie odpowiada treści SWZ,
  - d) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - e) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską cenę,
  - f) wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy, jeżeli w postępowaniu Zamawiający żądał wadium,
  - g) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
  - h) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
  - i) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
  - j) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
13. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców na stronie internetowej [www.pgk-kobylka.pl](http://www.pgk-kobylka.pl) oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie.

#### **Rozdział IX**

#### **Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SWZ oraz nie podlegają wykluczeniu:
2. Z niniejszego postępowania zamawiający, wykluczy wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia



- przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 7) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 8) w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:
- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia: *załącznik nr 2 do SWZ*);
  - 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, tj. dysponują następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:
- 1) Osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy – posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia (licząc od dnia składania ofert) na stanowisku kierownika budowy oraz odpowiednie uprawnienia budowlane, tj. z uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych lub szersze lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 2) Osobą pełniącą funkcję operatora wiertnic poziomych – posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) na stanowisku operatora wiertnic poziomych z zasilaczem hydraulicznym z uprawnieniami co najmniej III klasy do 600mm z wpisem do książki operatora na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263).
5. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:
- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia: *załącznik nr 2 do SWZ*);
  - 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego;
  - 3) dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **Rozdział X**

### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się aby Pełnomocnikiem (Liderem) był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązani są do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną, przed podpisaniem Umowy na realizację niniejszego zamówienia. Porozumienie takie musi zawierać w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
  - a) określenie stron porozumienia;
  - b) cel działania;
  - c) okres działania na czas nie krótszy niż czas trwania odpowiedzialności Wykonawców wynikający z Umowy;
  - d) sposób współdziałania (w tym rolę i zadania każdego z Wykonawców w wykonywaniu Umowy);
  - e) deklarację wspólnej i solidarnej odpowiedzialności za wykonanie Umowy;
  - f) wskazanie Pełnomocnika (Lidera) i jego umocowania do zaciągania zobowiązań i przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców razem i każdego z osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego;
  - g) deklarację niezmienniania składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania Umowy.Porozumienie musi być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, a stosowne upoważnienia muszą wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument wymieniony w Rozdziale III ust. 4 lit. a) każdy z tych Wykonawców składa indywidualnie.
6. Oferta powinna być podpisana w sposób wiążący prawnie wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

## **Rozdział XI**

### **Wadium**

---

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 7 000, 00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).
  2. Wadium obowiązuje w okresie związania z ofertą.
  3. Oferta, która nie będzie zabezpieczona określoną kwotą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
  4. Wadium może być wnoszone:
    - a) w pieniądzu na rachunek numer: PKO BP **75 1020 1042 0000 8902 0472 7154**,
    - b) w poręczeniach lub w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych
- Do Oferty należy dołączyć potwierdzenie dokonania przelewu .W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniężna, oryginał dowodu ich wniesienia należy włożyć do koperty z ofertą .
5. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy zamówienia publicznego.
  7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
  11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## Rozdział XII

### **Informacje dotyczące miejsca, terminu składania, otwarcia Ofert oraz związania Ofertą**

1. Termin składania Ofert upływa w dniu **27 czerwca 2022 r. o godzinie 12:00.**
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. ul. Stanisława Moniuszki 2A w Kobyłce, Biuro Obsługi Klienta.
3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu wyznaczonego do składania Ofert.
4. Termin związania z Ofertą wynosi 30 dni.
5. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.
6. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi dnia **27 czerwca 2022 r. o godzinie 12:15** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stanisława Moniuszki 2A w Kobyłce.
7. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
8. W toku badania i oceny ofert zamawiający może zażądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a. oczywiste omyłki pisarskie,
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, przyjmując za właściwą cenę jednostkową netto,
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe, zgodnie z założeniami niniejszego rozdziału, uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek. Jeżeli wykonawca wstawi w ofercie cenę oferty cyframi inną niż słownie, zamawiający uzna za poprawną cenę wpisaną cyframi.
11. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinalizowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c. w przypadkach kiedy zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - d. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - e. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
12. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 K.c.
13. O unieważnieniu postępowania zawiadamia się niezwłocznie wszystkich Wykonawców.
14. W przypadku wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty, zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykonanej czynności.

### **Rozdział XIII**

#### **Umowa**

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę w terminie 5 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia postępowania do podpisania Umowy.
2. Wybrany Wykonawca ma obowiązek skontaktować się w terminie do 3 dni roboczych od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Wzór umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SWZ. W projekcie umowy zostanie wyznaczona wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **Rozdział XIV**

#### **Odwołania**

1. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w SWZ, przysługuje odwołanie skierowane do Zamawiającego.
3. Odwołanie należy wnieść nie później niż w ciągu 4 dni kalendarzowych od ogłoszenia wyniku postępowania.
4. Zamawiający rozpatrzy odwołanie w ciągu 4 dni kalendarzowych od złożenia i udzieli odpowiedzi na piśmie.

#### **Załączniki do SWZ:**

- 1) Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór formularza oferty + klauzula informacyjna
- 2) Załącznik nr 2 do SWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór umowy

**Załącznik nr 1 do SWZ**  
**Wzór formularza oferty**

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**OFERTA**

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.  
ul. Stanisława Moniuszki 2A, 05-230 Kobyłka

tel. (022) 660 44 00

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Nr telefonu/fax:.....

E-mail:.....

Nr NIP.....

Nr REGON.....

Składamy niniejszą ofertę na:

**„Wykonanie przewiertów sterowanych na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce”**

Lp	Nazwa inwestycji w ramach której Wykonawca ma wykonać przewiert	Średnica mm	Długość mb	Cena za 1 mb przewiertu PLN netto	Cena netto Zadania PLN netto
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Mikołajczyka, Nowaka-Jeziorańskiego, Rataja	125	965		
2	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Biało-brzeskiej	125	85		
3	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Średniej	125	94		
4	Budowa sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ulicy Moniuszki	125	75		
5	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zycha	125	68		
6	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Jasińskiego od skrzyżowania ulicy Jasińskiego z ulicą Napoleona do wysokości działki o nr ew. 7 obr. 16 w Kobyłce - Zadanie I	225	570		
		125	80		
7	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Jasińskiego na odcinku od wysokości dz. ew. nr 7 obr. 16	225	270		

	do wysokości dz. ew. nr 171 obr. 17 oraz w ulicy Jasińskiego na wysokości dz. ew. nr 86 obr. 13 do wysokości ulicy Jagodowej w Kobyłce – Zadanie II	160	470		
		125	30		
8	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Spacerowej na wysokości działki nr ew. 175 obr. 17 do wysokości działki o nr ew. 115/1 obr. 12 od skrzyżowania ulicy Spacerowej z ulicą Czereśniową do wysokości działki ew. nr 79/2 obr. 10 - Zadanie IV	160	430		
		125	60		
9	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Okrzei	110	175		
10	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Akacyjnej	125	95		
11	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Wygonowej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Załuskiego do wysokości dz. ew. nr 86/4 obr. 24	315	670		
Razem netto					

Cena netto oferty .....zł  
 (słownie:.....zł)

Wartość podatku VAT .....zł  
 (słownie:.....zł)

Cena brutto oferty .....zł  
 (słownie:.....zł)

Termin związania ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Akceptujemy wskazany w SWZ czas związania ofertą.
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego żadnych uwag, w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



Nr zamówienia nadany przez zamawiającego: 4/PGK/2022

4. Udzielamy .....mc gwarancji na przedmiot zamówienia (min. to 36 miesięcy). W przypadku niewpisania ilości miesięcy, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 36 miesięcy.
5. Wadium w wysokości 7 000, 00 złotych zostało wniesione w formie.....
6. Integralną częścią oferty są wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne.
7. Zamówienie zrealizujemy (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):
  - sami
  - w konsorcjum z:

.....

8. Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę jako konsorcjum):

.....  
.....  
.....

Miejsce i data.....

**Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań**

Załącznik nr 1 do Formularza ofertowego – Klauzula Informacyjna

Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (w skrócie Zamawiający) jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o. o. z siedzibą w Kobyłce, dane kontaktowe ADO: Kobyłka (05-230), ul. Stanisława Moniuszki 2A, e-mail: [kontakt@pgk-kobylka.pl](mailto:kontakt@pgk-kobylka.pl)
2. Dane osobowe będziemy przetwarzać w celu prowadzenia postępowania zamówienia wyłączonego z ustawy prawo zamówień publicznych i jego rozstrzygnięcia oraz udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin oraz kodeks cywilny.  
Podstawą przetwarzania zbieranych danych jest:
  - a. w przypadku Wykonawcy
    - niezbędność do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy w związku z ogłoszonym przetargiem, a następnie zawarcie i wykonanie umowy z wybranym Wykonawcą,
    - spełnienia obowiązków prawnych wynikających w szczególności z przepisów podatkowo-rachunkowych w związku z zawartą umową,
    - prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami mogącymi pojawić się w przyszłości w związku z przetargiem bądź zawartą umową;
  - b. w przypadku osób upoważnionych do złożenia oferty i zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy lub osób wskazanych do kontaktu:
    - prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na weryfikacji osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy oraz zakresu takiego umocowania, prowadzenia komunikacji związanej z przetargiem, a następnie z zawarciem i realizacją umowy, a także na dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami mogącymi pojawić się w przyszłości w związku z przetargiem bądź zawartą umową,
    - spełnienia obowiązków prawnych wynikających w szczególności z przepisów podatkowo-rachunkowych w związku z zawartą umową.
3. Co do zasady dane pozyskujemy bezpośrednio od Państwa, ale możemy je również pozyskać od podmiotu/osoby, w imieniu której Państwo działają, jak również z ogólnie dostępnych rejestrów.
4. Podanie danych, o których mowa w ogłoszeniu jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia oferty. Podanie danych niezbędnych do zawarcia umowy jest wymogiem umownym. W przypadku ich niepodania nie będziemy mogli rozpatrzyć oferty, a następnie zawrzeć umowy.

5. Dane osobowe będą przekazywane następującym kategoriom podmiotów:
  - firmom wspierającym działalność Zamawiającego takim jak administratorom/serwisantom systemów informatycznych, kancelariom prawnym, firmom świadczącym usługi konsultacyjne, firmom niszczącym dokumenty, firmom świadczącym usługi pocztowe i kurierskie,
  - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe zawarte w dokumentacji przetargowej będziemy przechowywać przez okres 12 lat licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.  
Dane niezbędne do zawarcia i wykonania umowy będziemy przetwarzać przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż do czasu upływu terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń.  
Dane zebrane w związku z obowiązkiem prawnym będziemy przechowywać przez okres wskazany w przepisach prawa.
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
8. W związku z przetwarzaniem danych ww. celach przysługuje prawo do:
  - dostępu do danych osobowych,
  - sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
  - przenoszenia danych osobowych,
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
  - wniesienia do Zamawiającego sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Nr zamówienia nadany przez zamawiającego: 4/PGK/2022

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**OŚWIADCZENIE**

**o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

**„Wykonanie przewiertów sterowanych na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce”**

ja (imię i nazwisko).....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie  
firmy.....

.....  
oświadczam, że:

- 1) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych w SWZ oraz w Regulaminie udzielania zamówień publicznych obowiązującym w PGK w Kobyłce Sp. z o.o.;
- 2) spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Miejsce i data..... Podpis.....

***Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań***

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**UMOWA nr .....**

(zwana dalej: **umową**)

Zawarta w dniu ..... w Kobyłce pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce**, przy ulicy Stanisława Moniuszki 2A, 05-230 Kobyłka, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000748240, NIP 1251679142, posiadającym kapitał zakładowy 3 780 500,00 zł, reprezentowanym przez:

Sebastiana Budziszewskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

..... z siedzibą przy ....., ....., NIP ....., REGON ....., wpisanym do .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce zamówień nieobjętych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta Umowa o następującej treści:

## **§1**

### **Zakres umowy**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO „Przedmiotu Zamówienia” p.t.: **„Wykonanie przewiertów sterowanych na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce”** dla następujących zadań:
  - 1) Budowa sieci wodociągowej w ul. Mikołajczyka, Nowaka-Jeziorańskiego, Rataja;
  - 2) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Białobrzeskiej;
  - 3) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Średniej;
  - 4) Budowa sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ulicy Moniuszki;
  - 5) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zycha;
  - 6) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Jasińskiego od skrzyżowania ulicy Jasińskiego z ulicą Napoleona do wysokości działki o nr ew. 7 obr. 16 w Kobyłce - Zadanie I;
  - 7) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Jasińskiego na odcinku od wysokości dz. ew. nr 7 obr. 16 do wysokości dz. ew. nr 171 obr. 17 oraz w ulicy Jasińskiego na wysokości dz. ew. nr 86 obr. 13 do wysokości ulicy Jagodowej w Kobyłce – Zadanie II;
  - 8) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Spacerowej na wysokości działki nr ew. 175 obr. 17

do wysokości działki o nr ew. 115/1 obr. 12 od skrzyżowania ulicy Spacerowej z ulicą Czereśniową do wysokości działki ew. nr 79/2 obr. 10 - Zadanie IV;

- 9) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Okrzei;
  - 10) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Akacyjnej;
  - 11) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Wygonowej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Załuskiego do wysokości dz. ew. nr 86/4 obr. 24.
2. Szczegółowy zakres robot przedstawiają:
    - 1) Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
    - 2) Oferta Wykonawcy,
    - 3) Postanowienia zawarte w niniejszej umowie.
  3. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
  4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  5. Wykonawca we własnym zakresie dokona zgrzewania rur przekazanych przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji zadania.

## **§2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Prace wykonywane będą sukcesywnie w latach 2022-2023.
2. Po podpisaniu umowy, zostanie ustalony, w uzgodnieniu z Wykonawcą, harmonogram wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robot budowlanych w terminie ustalonym z Wykonawcą. Wraz z przekazaniem terenu, Zamawiający przekaze Wykonawcy również materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Od momentu przekazania materiałów, Wykonawca odpowiada za ich utratę lub uszkodzenie.
4. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac dla każdego zadania, nie później niż 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności realizacji zadania, a w przypadku niezgodnienia terminu, jest nim ostatni - 14 dzień od dnia zgłoszenia.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robot, Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
6. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 4 obejmuje zakończenie wszelkich robot w zakresie wykonywanych prac, wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu z elementów lub odpadów związanych z wykonywanymi pracami, na którym wykonywane były roboty, uzyskanie parametrów technicznych zgodnie z projektem oraz spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Dla poszczególnych zadań przyjmuje się następujące terminy realizacji:
  - 1) wykonanie przewiertów w ul. Mikołajczyka, Nowaka-Jeziorańskiego, Rataja – 12 dni roboczych;

- 2) wykonanie przewiertów w ulicy Białobrzeskiej – 2 dni robocze;
  - 3) wykonanie przewiertów w ulicy Średniej – 2 dni robocze;
  - 4) wykonanie przewiertów w drodze dojazdowej do ulicy Moniuszki – 2 dni robocze;
  - 5) wykonanie przewiertów w ulicy Zycha – 2 dni robocze;
  - 6) wykonanie przewiertów w ulicy Jasińskiego od skrzyżowania ulicy Jasińskiego z ulicą Napoleona do wysokości działki o nr ew. 7 obr. 16 w Kobyłce - Zadanie I – 7 dni roboczych;
  - 7) wykonanie przewiertów w ulicy Jasińskiego na odcinku od wysokości dz. ew. nr 7 obr. 16 do wysokości dz. ew. nr 171 obr. 17 oraz w ulicy Jasińskiego na wysokości dz. ew. nr 86 obr. 13 do wysokości ulicy Jagodowej w Kobyłce – Zadanie II – 8 dni roboczych;
  - 8) wykonanie przewiertów w ulicy Spacerowej na wysokości działki nr ew. 175 obr. 17 do wysokości działki o nr ew. 115/1 obr. 12 od skrzyżowania ulicy Spacerowej z ulicą Czereśniową do wysokości działki ew. nr 79/2 obr. 10 - Zadanie IV – 7 dni roboczych;
  - 9) wykonanie przewiertów w ulicy Okrzei – 3 dni robocze;
  - 10) wykonanie przewiertów w ulicy Akacyjnej – 2 dni robocze;
  - 11) wykonanie przewiertów w ulicy Wygonowej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Załuskiego do wysokości dz. ew. nr 86/4 obr. 24 – 14 dni roboczych.
8. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **§ 3**

#### ***Obowiązki Stron***

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania projektu czasowej organizacji ruchu,
  - 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 3) dokonania odbiorów wykonanych robot,
  - 4) wykonania prac ziemnych,
  - 5) uzyskania decyzji i dokonania opłaty za zajęcie pasa drogowego,
  - 6) dostarczenia materiałów,
  - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, opisem technicznym przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należytą starannością i w terminach Umownych,
  - 2) uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zatrudnienie Podwykonawcy,
  - 3) prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i techniczną oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 4) zorganizowania zaplecza robot budowlanych,
  - 5) zabezpieczenia terenu robot budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności,

- 6) dbania o należyty porządek na terenie robot budowlanych,
  - 7) stosowania urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 8) pełnego ubezpieczenia robot budowlanych,
  - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru (końcowego ostatecznego) oraz usunięcia stwierdzonych wad,
  - 10) zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robot nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 11) każdorazowego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy),
  - 12) niezwłocznego informowania pisemnie, ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robot albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
  - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy,
  - 14) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 15) stosowania w czasie prowadzenia robot wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robot norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 16) pisemnego zgłaszania robót do odbioru zgodnie, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcia wad.
3. Określone zakresy obowiązków WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ustalenia następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień umowy.

#### **§ 4**

##### **Nadzór**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robot będzie: .....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór na realizacją przedmiotu umowy będzie: .....



## § 5

### **Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie robot Strony ustalają na podstawie Oferty Wykonawcy.
2. Za wykonanie robot Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie:
  - 1) wykonanie przewiertów w ul. Mikołajczyka, Nowaka-Jeziorańskiego, Rataja: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 2) wykonanie przewiertów w ulicy Białobrzeskiej: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 3) wykonanie przewiertów w ulicy Średniej: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 4) wykonanie przewiertów w drodze dojazdowej do ulicy Moniuszki: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 5) wykonanie przewiertów w ulicy Zycha: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 6) wykonanie przewiertów w ulicy Jasińskiego od skrzyżowania ulicy Jasińskiego z ulicą Napoleona do wysokości działki o nr ew. 7 obr. 16 w Kobyłce - Zadanie I: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 7) wykonanie przewiertów w ulicy Jasińskiego na odcinku od wysokości dz. ew. nr 7 obr. 16 do wysokości dz. ew. nr 171 obr. 17 oraz w ulicy Jasińskiego na wysokości dz. ew. nr 86 obr. 13 do wysokości ulicy Jagodowej w Kobyłce – Zadanie II: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 8) wykonanie przewiertów w ulicy Spacerowej na wysokości działki nr ew. 175 obr. 17 do wysokości działki o nr ew. 115/1 obr. 12 od skrzyżowania ulicy Spacerowej z ulicą Czereśniową do wysokości działki ew. nr 79/2 obr. 10 - Zadanie IV: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 9) wykonanie przewiertów w ulicy Okrzei: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 10) wykonanie przewiertów w ulicy Akacyjowej: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....);
  - 11) wykonanie przewiertów w ulicy Wygonowej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Załuskiego do wysokości dz. ew. nr 86/4 obr. 24: netto ..... (słownie: ..... zł), brutto..... (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy (cena Ofert) jest ceną ryczałtową, stałą do końca trwania umowy należną Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu robot. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania poszczególnych zadań.
4. Zamawiający przewiduje możliwość z rezygnacji z jednego lub kilku zadań, o których mowa w ust. 2. W tej sytuacji wynagrodzenie za zadanie, z którego Zamawiający zrezygnował, nie będzie przysługiwało. Rozliczenie nastąpi jedynie za faktycznie wykonane zadania.

5. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia długości zadania, koszt realizacji zadania będzie zwiększony lub zmniejszony według stawki za 1mb przewidzianej dla danej średnicy w realizowanym zadaniu w ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury za pojedyncze zadania lub kilka zadań, o których mowa w ust. 2.
7. Podstawę do wystawiania faktury częściowej/końcowej przez Wykonawcę stanowi oryginał protokołu odbioru częściowego/końcowego robot, podpisany przez strony.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem.
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał przelewu (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
10. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Dostawcy figurujący w odpowiednim rejestrze/wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). Warunkiem uiszczenia należności jest:
  - 1) stwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowego wykonania świadczeń określonych niniejszą umową, jakie zostały objęte daną fakturą;
  - 2) właściwe doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;
  - 3) figurowanie rachunku bankowego Dostawcy w rejestrze/wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”).
11. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności będzie liczony od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
12. W przypadku braku figurowania rachunku bankowego Dostawcy w rejestrze/wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”), Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wskazania przez Dostawcę właściwego rachunku bankowego spełniającego wymagania niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
13. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robot wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
14. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne Umowy ubezpieczenia przed wprowadzeniem na teren robot budowlanych.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem Umowy na następujących zasadach:
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... mc gwarancji (*z oferty*) na całość robót objętych przedmiotem Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie do 1

miesiąca od dnia ujawnienia.

4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad niezwłocznie, nie później jednak niż 48 godzin od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane, z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot wykonania umowy, co stanowi .....zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru.
4. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych odmawia bez uzasadnionej przyczyny

- odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, złożonego na piśmie,
- 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty faktury po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej Umowie.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zabezpieczonych,
    - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
    - 4) Wykonawca usunie z terenu robót budowlanych wykorzystywane przez niego urządzenia zaplecza technicznego,
    - 5) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

## **§ 9**

### ***Kary umowne***

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy (w tym poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
4. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Dostawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, w tym zmiany długości sieci wodociągowej określonych w formularzu oferty,
  - 3) zmiany terminów określonych w § 2 umowy,
  - 4) zmiany wynagrodzenia Dostawcy (w tym podatku VAT),
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
  - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,
  - 3) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:
    - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
    - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - d) utrudnionego dostępu do materiałów, będących przedmiotem umowy.

W takiej sytuacji minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Dostawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Dostawca.
6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad zawarte będą w protokole odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istotne wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad przedmiotu Umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
  - 1) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu Umowy — w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
  - 2) zwrotu wynagrodzenia w części odpowiadającej utraconej wartości użytkowej — w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny istnienia wad leżały po jego stronie.
7. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
8. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez uprawnioną stronę. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Nadzór**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił:  
– Pan Piotr Orych, tel. 608 520 346
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy, będzie pełnił:

– .....

## **§ 13**

### **Spory**

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez

Nr zamówienia nadany przez zamawiającego: 4/PGK/2022

Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wystanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wystania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.  
ul. Stanisława Moniuszki 2A  
05-230 Kobyłka

3. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posłkować postanowieniami oferty i specyfikacji warunków zamówienia.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA