

Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego

WZÓR - UMOWA NR na kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. „Budowa magistrali (sieci) wodociągowej w ul. Wygonowej i ul. Kościelnej w mieście Kobyłka”

W dniu roku w Kobyłce pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Kobyłce sp. z o.o. przy ul. Moniuszki 2a, 02-230 Kobyłka, KRS 0000748240, NIP 1251679142, REGON 38129487400000, kapitał zakładowy 3 780 500,00 zł, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu - Pana Sebastiana Budziszewskiego - zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą, REGON, NIP, reprezentowanym przez –, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamówienia udzielono na podstawie paragrafu 10 dział I Regulaminu Udzielania Zamówień w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Kobyłce spółka z o.o. wprowadzonego Uchwałą Zarządu Spółki Nr 05/2020 z dnia 31.12.2020 r.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na realizację zadania **na kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. „Budowa magistrali (sieci) wodociągowej w ul. Wygonowej i ul. Kościelnej w mieście Kobyłka”**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budowy magistrali wodociągowej w ul. Wygonowej w Kobyłce wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym (ZO) z dnia 2023 r. nr/...../2023 i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia2023 r. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W przypadku sporu co do przedmiotu umowy decyduje treść zapytania ofertowego.

§ 2

1. Przed wystąpieniem do właścicieli gruntu, o wydanie zgody zezwalającej na umieszczenie projektowanej magistrali w gruncie oraz niezbędnych decyzji (jeżeli będą wymagane), Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projektowaną trasę magistrali w formie koncepcji w terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający dokona oceny przedstawionej koncepcji i ustosunkuje się do niej w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.

2. Wykonawca przygotowuje wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli będzie wymagana, wraz z niezbędnymi dokumentami w terminie do 21 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca, w odstępach 30-dniowych, licząc od dnia podpisania umowy, ma obowiązek przekazywania Zamawiającemu, drogą elektroniczną, informacji o postępie tj. wykonanych pracach projektowych i zaawansowaniu trwających uzgodnień wraz z przesłaniem dokumentów potwierdzających deklarowane zaawansowanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i uzgodnień stanowiących przedmiot umowy w terminie do 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy tj. do:.....

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej zgodność z prawem, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach kwoty umownej dostarczyć kompletną dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego w formie i ilości wskazanej w Zapytaniu Ofertowym.

§ 4

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy (zgodnie z ofertą) ustala się w wysokości:

cena netto **zł**
 (słownie kwota netto)
 podatek VAT % tj. zł.

cena brutto..... **zł**
 (słownie kwota brutto:.....złotych),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

a) Wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,
cena netto **zł**
 (słownie kwota netto)
 podatek VAT % tj. zł.

cena brutto..... **zł**
 (słownie kwota brutto:.....złotych),

b) Maksymalne wynagrodzenie za pełnienie przez Wykonawcę obowiązków nadzoru autorskiego „na budowie”, obliczone dla przewidywanych przez Zamawiającego 10 pobytów, jako iloczyn potwierdzonych pobytów „na budowie” zrealizowanych na wezwanie Zamawiającego () i **ceny jednostkowej netto** za jeden pobyt na budowie (1 dzień) wraz z kosztem dojazdu..... **zł**

słownie:

 podatek VAT % tj. zł.

cenę brutto..... **zł**
 (słownie kwota brutto:.....złotych),

Przy czym w oparciu o powyższe, na potrzeby rozliczenia ww. części umowy ustala się cenę jednostkową netto za jeden pobyt na budowie (1 dzień) wraz z kosztem dojazdu na zł

słownie:

podatek VAT % tj. zł.

ceny brutto..... zł

(słownie kwota bruttozłotych),

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 lit. a) zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie Protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłatę wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 lit. b) umowy za realizację przez Wykonawcę obowiązków nadzoru autorskiego ustala się dla miesięcznych okresów rozliczeniowych, przy czym:
 - a) Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na koniec każdego miesiąca, w którym była realizowana usługa. Zapłata należy się za faktyczną wykonaną usługę nadzoru autorskiego. Fakturę/rachunek Wykonawca wystawi na podstawie protokołu odbioru prac.
 - b) warunkiem wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę (Projektanta) jest potwierdzenie pobytu Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego „na budowie” przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru prac wykonania nadzoru autorskiego, podpisanego przez strony,
 - c) Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego, w minionym miesiącu kalendarzowym, obejmować będzie iloczyn stawki za nadzór autorski „na budowie” - za jeden pobyt na budowie (1 dzień) wraz z kosztem dojazdu określony w ofercie oraz liczbę pobytów na budowie.
 - d) Faktura (rachunek) będzie płatna w terminie 14 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego.
 - e) Każdy pobyt Wykonawcy (Projektanta) na budowie musi zostać potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku.
6. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym.....

§ 5

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Tel. E-mail

Osobami odpowiedzialnymi za koordynację ze strony Zamawiającego oraz odbiór przedmiotu umowy są:

..... Tel. E-mail

..... Tel. E-mail

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej dla - **zadania pn. „Budowa magistrali (sieci)**

wodociągowej w ul. Wygonowej i ul. Kościelnej w mieście Kobylka”, na każde żądanie Zamawiającego.

2. Nadzór autorski w czasie realizacji zadania polegał będzie na udzielaniu wyjaśnień i rozwiązywaniu problemów na budowie oraz poza budową, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.
3. W przypadku wyjaśnień i problemów niewymagających sporządzenia dodatkowych opracowań, Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do rozwiązania problemu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wezwanie nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujący adres e-mail:
.....
4. W przypadku wyjaśnień i problemów wymagających sporządzania dodatkowych opracowań, Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do rozwiązania problemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wynagrodzenie za dodatkowe opracowania nastąpi na podstawie aneksu do umowy lub umowy odrębnej, sporządzonej w oparciu o protokół konieczności oraz ofertę Wykonawcy, zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wycena dodatkowych opracowań sporządzona zostanie na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych wg stawek przyjętych za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) w roku 2023.
5. Wykonawcy (Projektantowi) nie przysługuje wynagrodzenie za pobyty nadzoru autorskiego wynikające z konieczności poprawienia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji protokołem odbioru dokumentacji podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe i autorskie prawa zależne do wszelkich utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności koncepcje, rysunki, opracowania, projekt oraz wszystkie elementy składowe dokumentacji projektowej, zwanych dalej łącznie „utworem” lub „utworami” powstałych w wyniku wykonywania Umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania Umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bez-przewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian, skrótów,
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym, oraz
 - o) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, przekazanie, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych polach eksploatacji niż wymienione powyżej, przeniesie nieodpłatnie autorskie prawa do utworów na Zamawiającego, w drodze osobnej umowy.
 3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje w zakresie korzystania z nich w sposób nieograniczony i w nieokreślonym czasie na warunkach i zasadach określonych niniejszą Umową.
 4. Nabywając autorskie prawa majątkowe od Wykonawcy Zamawiający uzyskuje uprawnienie do rozporządzania tymi prawami, wraz z uprawnieniem do wykorzystania utworów przez Zamawiającego na własny użytek, dla potrzeb Zamawiającego, w tym do przekazania utworów lub ich dowolnego elementu, a także ich kopii: (i) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań, (ii) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ, (iii) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, oraz z uprawnieniem do udostępnienia dokumentacji osobom trzecim, w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych.
 5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania lub zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
 6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność oryginałów projektów, wszystkich egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory zostały utrwalone.
 7. Wykonawca zapewnia, że ważne i skutecznie nabędzie od twórców utworów, stanowiących dokumentację projektową, autorskie prawa majątkowe do tych utworów, z prawem do korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji, oraz prawem do wykonywania praw zależnych w stosunku do utworów, stając się jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów. Nabyte prawa

nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszały praw osób trzecich.

8. Do przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych z prawami zależnymi dochodzi z chwilą odbioru dokumentacji projektowej w całości lub w części i zapłaty wynagrodzenia. W przypadku rozwiązania Umowy przeniesienie na Zamawiającego ww. autorskich praw do utworów lub ich części, zrealizowanych w ramach Umowy, następuje z chwilą rozwiązania Umowy i zapłaty wynagrodzenia, o ile ww. prawa nie przeszły na Zamawiającego wcześniej w zakresie i stanie nadającym się do kontynuacji zgodnie z zamierzeniami Zamawiającego, we wskazanym przez niego zakresie.

§ 8

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
2. Okres gwarancji wynosi **3 lata** od daty podpisania Protokołu odbioru dokumentacji stwierdzającego wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej bez uwag. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieściśłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający ma prawo usunąć wadę na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zgłoszenia wad dokonuje się w formie pisemnej lub korespondencji mailowej.
4. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 9

W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Strony ustalają, że wiążące będą kary:

1. Za nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania (odstąpienia) umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawnych, jakościowych oraz środowiskowych zgodnych z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowę sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

3. Załącznikiem do umowy jest klauzula informacyjna w sprawie danych osobowych.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy – Zapytanie ofertowe wraz załącznikami

Wykonawca

Zamawiający