

L.Dz. 17/2023/Pgk.....

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej w Kobylce Sp. z o.o.**
ul. Moniuszki 2A
05-230 Kobylka
Nr war. tech. 345/W/2022

Kobylka, dnia 11.01.2023

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej w Kobylce Sp. z o.o.**
ul. Moniuszki 2A
05-230 Kobylka

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA MAGISTRALI (SIECI) WODOCIĄGOWEJ

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.12.2022 r. o zmianę Warunków Technicznych nr 242/W/2022 i 243/W/2022 z dn. 29.09.2022r., Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobylce Sp. z o.o. podaje warunki techniczne projektowania i wykonania magistrali(sieci) wodociągowej w ulicy Wygonowej i w ulicy Kościelnej w Kobylce na odcinku od połączenia z projektowaną instalacją wewnętrzną projektowanego SUW Wygonowa zlokalizowanego na terenie dz. ew. 7, 5/2 obr. 24 Kobylka do połączenia z istniejącą siecią wodociągową w ulicy Kościelnej na wysokości dz. ew. nr 85 obr. 08.

1. Szczegółowe warunki wykonania sieci wodociągowej:

- w ulicy Wygonowej i w ulicy Kościelnej w Kobylce oraz na terenie dz. ew. nr 81, 78/2, 7, 5/2 obr. 24 Kobylka na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej Ø315 PE zlokalizowanej w ulicy Kościelnej przy skrzyżowaniu z ul. Załuskiego, należy wybudować magistralę(sieć) wodociągową Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 Lca=1270,0m, zagłębienie osi magistrali min.1,8 p.p.t i połączyć z projektowaną, wg odrębnego opracowania, instalacją wewnętrzną SUW Wygonowa na terenie dz. ew. 7, 5/2 obr. 24 Kobylka. Na projektowanej magistrali magistrali(sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17, tuż za wcinką w istniejącą sieć wodociągową Ø315 PE zlokalizowaną w ulicy Kościelnej przy skrzyżowaniu z ul. Załuskiego należy zamontować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem DN300;
- od projektowanej magistrali (sieci) wodociągowej w ulicy Wygonowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 na wysokości dz. ew. nr 8 obr. 24 należy wybudować odgałęzienie magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 Lca=15,0m i połączyć z istniejącą siecią wodociągową Ø110 PE zlokalizowaną na terenie dz. ew. nr 8 obr. 24. Na w/w projektowanym odgałęzieniu magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 na terenie dz. ew. nr 7 obr. 24 Kobylka należy wykonać trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/80/100 z zasuwą żeliwną kołnierzową DN80 i zakończyć hydrantem DN80 na kolanie żeliwnym kołnierzowym ze stopką. Włączenie w/w projektowanego odgałęzienia magistrali (sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 do magistrali (sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 należy wykonać poprzez trójnik żeliwny kołnierzowy DN300/300/300. Włączenie w/w projektowanego odgałęzienia magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 do istniejącej sieci wodociągowej Ø110PE zlokalizowanej na terenie dz. ew. nr 8 obr. 24 Kobylka należy wykonać poprzez trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/100/100. Na projektowanym odgałęzieniu magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17, tuż za „wcinką” w w/w magistralę(sieć) wodociągową Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 należy zamontować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem DN100; Na projektowanej magistrali(sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17, tuż za w/w projektowanym trójnikiem od strony SUW oraz po stronie

południowej należy zamontować dwie zasuwy odcinające żeliwne kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN300; Na projektowanym odgałęzieniu magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17, tuż za „wcinką” w w/w istniejącą sieć wodociągową Ø110PE zlokalizowaną na terenie dz. ew. nr 8 obr. 24 Kobyłka należy zamontować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem DN100;

- Na projektowanej magistrali(sieci) wodociągowej w ulicy Wygonowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 na załamaniu magistrali na wysokości dz. ew. nr 33/5 obr. 08 należy zaprojektować trójnik żeliwny kołnierzowy DN300/300/300. W/w trójnik od strony ul. Kordeckiego należy zaślepić kołnierzem ślepym DN300. Na dwóch pozostałych kołnierzach w/w trójnika należy zamontować zasuwy żeliwne kołnierzowe odcinające DN300.
- od projektowanej magistrali(sieci) wodociągowej w ulicy Wygonowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 na wysokości dz. ew. nr 33/2 obr. 08 należy zaprojektować odgałęzienie magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 Lca=10,0m i połączyć z istniejącą końcówką sieci wodociągowej Ø110 PE w ulicy Wygonowej na wysokości w/w działki.
Włączenie w/w projektowanego odgałęzienia magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 do magistrali(sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 należy wykonać poprzez trójnik żeliwny kołnierzowy DN300/100/300. Na projektowanym odgałęzieniu magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17, tuż za „wcinką” w w/w magistralę(sieć) wodociągową Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 należy zamontować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem DN100. Na istniejącej sieci wodociągowej wo110 PE, tuż za istn. hydrantem zlokalizowanym na wysokości dz. ew. nr 33/2 obr. 08 Kobyłka należy zamontować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem DN100;
- od projektowanej magistrali(sieci) wodociągowej w ulicy Wygonowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 na wysokości ul. Pałacowej należy zaprojektować odgałęzienie magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 Lca=15,0m i połączyć z istniejącą siecią wodociągową Ø110 PE w ulicy Pałacowej.
Włączenie w/w projektowanego odgałęzienia magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 do magistrali(sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 należy wykonać poprzez trójnik żeliwny kołnierzowy DN300/100/300. Tuż za w/w trójnikiem na magistrali(sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 od strony ul. Załuskiego należy zamontować zasuwę kołnierzową liniową DN300. Na projektowanym odgałęzieniu magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17, tuż za „wcinką” w w/w magistralę(sieć) wodociągową Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 należy zamontować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem DN100. Na w/w odgałęzieniu magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 w pasie drogowym ulicy Wygonowej należy wykonać trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/80/100. Tuż za w/w trójnikiem należy zamontować zasuwę żeliwną kołnierzową DN80 i zakończyć hydrantem DN80 na kolanie żeliwnym kołnierzowym ze stopką. Istniejący hydrant zlokalizowany w ul. Pałacowej przy skrzyżowaniu z ulicą Wygonową należy zdemontować i po ocenie jego dobrego stanu technicznego przez PGK Kobyłka zainstalować w miejsce w/w projektowanego hydrantu.
- od projektowanej magistrali(sieci) wodociągowej w ulicy Wygonowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 na wysokości ul. Kontuszowej należy zaprojektować odgałęzienie magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 Lca=15,0m i połączyć z istniejącą siecią wodociągową Ø110 PE w ulicy Kontuszowej.
Włączenie w/w projektowanego odgałęzienia magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 do magistrali(sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 należy wykonać poprzez trójnik żeliwny kołnierzowy DN300/100/300. Na projektowanym odgałęzieniu magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17, tuż za „wcinką” w w/w magistralę(sieć) wodociągową Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 należy zamontować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem DN100. Na w/w odgałęzieniu magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17 w pasie drogowym ulicy Wygonowej należy wykonać trójnik żeliwny

kołnierzowy DN100/80/100. Tuż za w/w trójnikiem należy zamontować zasuwę żeliwną kołnierzową DN80 i zakończyć hydrantem DN80 na kolanie żeliwnym kołnierzowym ze stopką. Istniejący hydrant zlokalizowany w ul. Kontuszowej przy skrzyżowaniu z ulicą Wygonową należy zdemontować i po ocenie jego dobrego stanu technicznego przez PGK Kobyłka zainstalować w miejsce w/w projektowanego hydrantu. Na istniejącej sieci wodociągowej w 110 PE, w miejsce istniejącego hydrantu do przeniesienia zlokalizowanego w ul. Kontuszowej przy skrzyżowaniu z ulicą Wygonową należy zamontować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem DN100;

- Przejście magistrali(sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 pod istniejącym rowem (dz. ew. nr 78/2 obr. 24 Kobyłka) należy wykonać w rurze osłonowej. Zagłębienie osi magistrali(sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17 po dnem oraz skarpami rowu min. 1,8 m.
- Uzbrojenie projektowanej magistrali(sieci) wodociągowej Ø315x18,7 PE HD RC SDR 17: zasuwę żeliwne kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN300, zawory napowietrzająco-odpowietrzające z żeliwa sferoidalnego DN300 w każdym najwyższym punkcie przewodu na trójnikach żeliwnych kołnierzowych DN300.
- Uzbrojenie projektowanych odgałęzień magistrali(sieci) wodociągowej Ø110x6,6 PE HD RC SDR 17: zasuwę kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN100, trójniki żeliwne kołnierzowe DN100/80/100.

W związku z powyższym należy:

- na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzić plan sytuacyjny projektowanych sieci przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci wodociągowych;
- w związku z koniecznością wyeliminowania kolizji z istniejącym i projektowanym w terenie uzbrojeniem istnieje konieczność uzgodnienia projektowanych magistrali(sieci) wodociągowych na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Wołominie;
- opracować projekt budowlany magistrali(sieci) wodociągowych przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w odpowiedniej przewidzianej prawem budowlanym ilości egzemplarzy i pod względem technicznym uzgodnić z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. (2 egzemplarze uzgodnionego projektu budowlanego pozostaje w archiwum PGK Kobyłka. Do projektu należy dołączyć elektroniczną wersję projektu w formacie pdf nagrany na płycie CD.);
- zlecić uprawnionemu wykonawcy aby przed rozpoczęciem robót pobrał dziennik robót w PGK Kobyłka.

Uwaga:

- Budowę magistrali(sieci) wodociągowych prowadzić pod nadzorem PGK w Kobyłce Sp. z o.o.;
- Wykonanie magistrali(sieci) wodociągowych możliwe będzie po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem zgód, decyzji i pozwoleń;
- Na wybudowanie magistrali(sieci) wodociągowych należy uzyskać pisemną zgodę od właściciela sieci wodociągowej w Kobyłce tj. Urzędu Miasta Kobyłka. Przedmiotową zgodę należy dołączyć do dokumentacji projektowej magistrali(sieci) wodociągowych;
- W przypadku usytuowania magistrali(sieci) wodociągowych na działkach stanowiących własność prywatną należy ustanowić nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawo użytkowania na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. , które polegać będzie na prawie wykonywania wszelkich czynności, związanych z budową, rozbudową, przebudową eksploatacją, naprawą, remontami, konserwacją i modernizacją sieci i przyłączy wodociągowych, usytuowanych na tych działkach, dokonywaniem przyłączeń nowych odbiorców, na prawie dostępu w każdym czasie do wyżej wymienionych działek i sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego. Prawo to powinno zostać ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla tych nieruchomości;

- Okres ważności wydanych warunków technicznych na budowę sieci wynosi 2 lata.
- **Przed uzgodnieniem projektowanej trasy magistrali(sieci) wodociągowej na naradzie koordynacyjnej należy sporządzić koncepcję magistrali wraz z wymiarami i uzbrojeniem przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci wodociągowych. Przygotowaną koncepcję należy przedłożyć do Działu Technicznego PGK Kobyłka w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (dwg i pdf) celem uzgodnienia.**
- Z chwilą podpisania przez Wnioskodawcę przedmiotowych warunków tracą ważność warunki techniczne PGK Kobyłka nr 242/W/2022, 243/W/2022.

Załączniki:

- Mapa pogładowa usytuowania magistrali(sieci) wodociągowej

Sporządził:
11. 01. 2023
 Starszy Inspektor
 ds. technicznych
*Andrzej Nawatkowski*.....
 (data, podpis)

Sprawdził:
11. 01. 2023
 GŁÓWNY SPECJALISTA
Urszula Kasicka

 (data, podpis)

Zatwierdził:
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Sebastian Budziszewski

 (data, podpis)

Otrzymałem, podpis:

.....
 (data, podpis)

