

**Kobyłka, dnia 26 marca 2024r.**

**dotyczy Zamówienia pn.: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa” w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44” nr 2/PGK/2024”**

**Pytanie numer 7, data wysłania 2024-03-22 13:35:29**

Zgodnie z projektem „TOM II\_3.3\_SUW Kobyłka\_projekt wykonawczy architektoniczny” na rysunkach AW-26, AW-27, AW-28, AW-29, AW-30, AW-31 oraz AW-32 oprócz urządzeń białego montażu wyszczególniono elementy wyposażenia pomieszczeń w meble, sprzęt AGD itp. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi dostawa mebli oraz sprzętów AGD.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia nie wchodzi dostawa mebli oraz sprzętów AGD.

**Pytanie numer 9, data wysłania 2024-03-22 13:36:43**

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, w jakim zakresie zamówienia (gwarantowanym lub opcji) należy uwzględnić dostawę i montaż zadaszenia szklanego (rys. AW-17) jak również o uzupełnienie przedmiarów robót o takie pozycje.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dostawę i montaż zadaszenia szklanego należy uwzględnić w ramach zamówienia gwarantowanego. W kwestii przedmiarów robót, w zakresie objętym pytaniem, Zamawiający nie widzi konieczności ich uzupełnienia ze względów wskazanych w OPZ, tj. Przedmiar robót załączony do dokumentacji ma charakter tylko i wyłącznie orientacyjny i jest materiałem pomocniczym do kalkulacji ceny ofertowej ryczałtowej. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia, gdyż zakres ten wynika z OPZ i dokumentacji projektowej. Brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, w tym robót, materiałów, urządzeń itp., nie zwalnia Wykonawcy z ich wykonania, gdyż wiążący jest dla Wykonawcy zakres robót opisany w dokumentacji projektowej."

**Pytanie numer 10, data wysłania 2024-03-22 13:37:05**

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, w jakim zakresie zamówienia (gwarantowanym lub opcji) należy uwzględnić wykonanie płytek gres na schodach (rys. AW-20 ) jak również o uzupełnienie przedmiarów robót o takie pozycje.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wykonanie płytek gres na schodach (rys. AW-20) należy uwzględnić w ramach zamówienia gwarantowanego. Stanowisko Zamawiającego dot. uzupełnienia przedmiarów robót zostało przedstawione w ramach odpowiedzi na pytanie numer 9.

**Pytanie numer 11, data wysłania 2024-03-22 13:37:27**

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, w jakim zakresie zamówienia (gwarantowanym lub opcji) należy uwzględnić prace związane z nasadzeniem zieleni zastępczej oraz wykonanie trawników jak również o uzupełnienie przedmiarów robót o takie pozycje.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że w zakresie zamówienia gwarantowanego Wykonawca winien uwzględnić wycinkę drzew i usuwanie krzewów, zarośli, przygotowanie terenu inwestycji itp. W zakres robót objętych zamówieniem gwarantowanym nie wchodzi wykonanie i pielęgnacja nasadzeń zastępczych oraz wykonanie trawników.

**Pytanie numer 14, data wysłania 2024-03-22 13:38:03**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że tynki ścienne w pomieszczeniach na parterze od nr 0.1 do nr 0.10 i wszystkich pomieszczeniach na piętrze tj. od nr 1.1 do nr 1.13. będą wykonane w ramach opcji oraz poprawienie przedmiarów robót poz. 2.3.5 uwzględniając wszystkie pomieszczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający koryguje zakres opcji pn. „Wykonanie elementów wykończenia pomieszczeń w części biurowej: okładziny ścienne i podłogowe oraz sufity podwieszane” i wskazuje, że Wykonawca winien w ramach opcji uwzględnić wykonanie okładzin ścian i podłóg oraz sufitów podwieszanych w budynku głównym (nr1) w części administracyjno-biurowej tj. w pomieszczeniach na parterze od nr 0.1 do nr 0.10 i pomieszczeniach na piętrze od nr 1.1 do nr 1.11 z wyłączeniem pomieszczenia o nr 1.7. Pozostałe pomieszczenia tj. nie wyspecyfikowane w zakresie opcji, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową w ramach zamówienia gwarantowanego. Stanowisko Zamawiającego dot. uzupełnienia przedmiarów robót zostało przedstawione w ramach odpowiedzi na pytanie numer 9.

**Pytanie numer 20, data wysłania 2024-03-22 13:47:51**

**Pytanie 2**

W załączniku Nr. 7 do SWIZ - opis przedmiotu zamówienia widnieje zapis że „Przyłącze kanalizacji sanitarnej i instalacja fotowoltaiczna – zakres robót wyłączony z niniejszego postępowania przetargowego”. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie czy z zakresu zamówienia wyłączony jest cały zakres prac opisany w „TOM I\_2.3.4\_ SUW Kobyłka \_projekt techniczny wykonawczy \_przyłącza kanalizacji sanitarnej”. Czy wyłączony jest tylko zakres ułożenia rurociągu PE110 PE od projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych do włączenia w istniejącą kanalizację sanitarną wraz z budową studzienki S2.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. I.7 Załącznika nr 7 do SWZ Opisu Przedmiotu Zamówienia roboty obejmujące kanalizację sanitarną zewnętrzną należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną TOM I\_2.3.4\_ SUW Kobyłka \_projekt techniczny wykonawczy \_przyłącza kanalizacji sanitarnej”, w zakresie zgodnym z Projektem zagospodarowania technicznego (rysunek S-1) na odcinkach:

1. od wylotu z budynków nr 1 i 2 do studni S4 (włącznie) tj. odcinki: gs-S9, hs-S9, S9-S4;
2. od wylotu ze zbiorników na wodę nr 4 i 5 do studni S4, tj. odcinki: ts-S8, fs-S8, S8-S7, rs-S7, ss-S7, S7-S-4;
3. z budynku nr 1 do zbiornika na ścieki z chlorowni S17 (włącznie), tj. odcinki: us-S17;
4. z budynku nr 1 poprzez osadniki wód popłucznych do studni S4, tj. odcinki: ls-S14, ns-S14, S14-S4.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że wyłączony z zamówienia jest cały zakres przyłącza kanalizacji sanitarnej za studnią S-4 i koryguje zapis z omyłkowo wpisanym numerem studni S-1, nadając mu brzmienie: "W studni S-4 należy przewidzieć stosowne otworowanie na potrzeby przyłącza kanalizacji, wyprowadzić ze studni króciec PVC i odejście zaślepić zgodnie ze sztuką (rzędną otworu i pozostałe parametry ustalić z Zamawiającym).

### **Pytanie 3**

Prosimy Zamawiającego o informację czy budowa pompowni ścieków sanitarnych jest w zakresie zamówienia gdyż nie widnieje ona dołączonym do dokumentacji przedmiarze robót.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że budowa pompowni ścieków sanitarnych nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

### **Pytanie 4**

Czy w związku z zapisem w załączniku Nr. 7 do SWIZ - opis przedmiotu zamówienia - „Przyłącze kanalizacji sanitarnej i instalacja fotowoltaiczna – zakres robót wyłączony z niniejszego postępowania przetargowego” w zakres robót wchodzi jakiegokolwiek prace związane ze studzienką oznaczoną jako S-1 w dokumentacji technicznej TOM I.2.3.4 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ (rysunek S-1).

### **Odpowiedź:**

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 2 (w ramach Pytania numer 20) doprecyzował zakres robót wyłączony z niniejszego postępowania i skorygował błędną numerację studni oznaczonej w OPZ jako S-1. Prace związane ze studzienką oznaczoną jako S-1 nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 5**

W celu prawidłowego doboru płaszczy chłodzących dla pomp głębinowych prosimy o podanie średnicy otworów studziennych dla studni głębinowej S1a oraz S2a.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podaje poniżej parametry zabudowy otworów studziennych:

1. Otwór studzienny nr 1a o głębokości 60m zabudowano filtrem PCV 315x12,1 mm o konstrukcji:
  - rura nadfiltrowa – L=32,0m
  - część czynna filtra L=24,0m i szerokość szczeliny 0,75mm
  - rura podfiltrowa L=4,0m

2. Otwór studzienny nr 2a o głębokości 61m zabudowano filtrem PCV 315x12,1 mm o konstrukcji:

- rura nadfiltrowa – L=34,0m
- część czynna filtra L=23,0m i szerokość szczeliny 0,75mm
- rura podfiltrowa L=4,0m

**Pytanie numer 21, data wysłania 2024-03-22 13:48:52**

#### **Pytanie 5**

W załączniku Nr. 7 do SWIZ - opis przedmiotu zamówienia widnieje zapis: I.7 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową TOM I.2.3, przy czym:

- Dopuszcza się wykonanie zaprojektowanych rurociągów PE-HD metodą bezwykopową. Wymagane jest wówczas zastosowanie rur PE-RC 100 SDR17 lub SDR11, dedykowanych dla danego rodzaju sieci kanalizacyjnych, dwuwarstwowych (obie warstwy połączone molekularnie na etapie współtworzenia i nie dające się oddzielić mechanicznie). Warstwa zewnętrzna wyróżniona innym kolorem (dedykowanym do danej sieci). Rury do wody z atestem PZH.

Prosimy o informację czy technikę bez wykopową z zachowanymi jak powyżej wymogami co do materiału rur może być zastosowana również do rurociągów instalacji wodociągowej zewnętrznej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie rurociągów metodą bezwykopową dla wszystkich rurociągów PE-HD, w tym rurociągów instalacji wodociągowej zewnętrznej, z zachowaniem wymogów opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

#### **Pytanie 6**

TOM III\_4\_SUW Kobyłka\_projekt technologiczny opisuje Miksery statyczne o średnicy DN 80 – 2 szt. oraz DN125- 2 szt., natomiast na części rysunkowej przedstawione są średnice mikserów DN100 oraz DN150. W dołączonym do dokumentacji przez Zamawiającego załączniku nr 9 – wykaz głównych urządzeń, również są opisane miksery o średnicy DN100 i DN150. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie średnice mikserów oraz przepustnic odcinających przed i za urządzeniem należy wycenić.

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować średnice mikserów oraz przepustnic odcinających przed i za urządzeniem zgodnie z zestawieniem materiałów oraz częścią rysunkową projektu technologicznego.

**Pytanie numer 22, data wysłania 2024-03-22 13:50:09**

#### **Pytanie 8**

W dołączonym do dokumentacji przez Zamawiającego załączniku nr 9 – wykaz głównych urządzeń, jest wymóg aby wraz z kartami katalogowymi oraz atestami PZH

poszczególnych urządzeń wykazać również fotografie zamontowanego na obiekcie urządzenia. Prosimy o rezygnacji dołączania do oferty fotografii zamontowanych urządzeń gdyż dla niektórych z wymienionych w załączniku urządzeń będzie to niemożliwe do wykonania np.: zdjęcie zamontowanej pompy głębinowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający rezygnuje z wymogu dołączania do oferty wraz z załącznikiem nr 9 do SWZ–wykazem głównych urządzeń, fotografii zamontowanych na obiekcie urządzeń tj, pompy głębinowe. Dla pozostałych urządzeń wymogi SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie numer 23, data wysłania 2024-03-22 15:48:11**

W tytule opublikowanego zamówienia "Budowa Stacji Uzdatniania Wody - SUW Wygonowa wraz z rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej na terenie Miasta Kobyłka oraz wdrożeniem inteligentnego systemu do zarządzania siecią wodociągową." Zamawiający wskazuje, iż wraz z budową SUW wymaga wdrożenia inteligentnego systemu do zarządzania siecią wodociągową. W udostępnionych załącznikach brak opisanych wymagań odnośnie w/w systemu. W związku z powyższym prosimy o szczegółowe informację, czy w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, zamawiający wymaga wdrożenia systemu Inteligentnego systemu do zarządzania siecią wodociągową? Prosimy o wyspecyfikowanie obszarów oraz funkcjonalności które taki system ma realizować.

Prosimy o opis na tyle szczegółowy, aby potencjalny wykonawca mógł precyzyjnie określić zakres wdrożenia przy jednoczesnym zachowaniu warunków równej i uczciwej konkurencji.

**Odpowiedź:**

Nazwa "Budowa Stacji Uzdatniania Wody - SUW Wygonowa wraz z rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej na terenie Miasta Kobyłka oraz wdrożeniem inteligentnego systemu do zarządzania siecią wodociągową" stanowi nazwę Projektu w ramach Wniosku aplikacyjnego FENX.02.05-IW.01-001/23, złożonego przez Zamawiającego zgodnie z wytycznymi programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, działanie FENX.02.05. Woda do spożycia. Częścią tego Projektu jest zadanie objęte przedmiotowym zamówieniem pn. „Budowa Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa” w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44”. W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wymaga wdrożenia inteligentnego systemu do zarządzania siecią wodociągową. Zakres robót objętych zamówieniem został opisany w SWZ wraz z załącznikami.

**Pytanie numer 24, data wysłania 2024-03-23 11:04:26**

W projekcie „TOM I\_2.3.2\_SUW Kobyłka projekt techniczny wykonawczy \_instalacji wodociągowej zewnętrznej cz 2” jest określony „punkt styku” z magistralą wodociągową wykonywaną przez innego Wykonawcę oraz z wodociągiem Ø 315 wykonywanym w ramach bieżącego zadania jako: „Włączenie w projektowaną magistralę wodociągową wykonać zgodnie z projektem magistrali (wg oddzielnego opracowania) - rzędną instalacji wodociągowej na budowie zgrać z rzędną magistrali”



Prosimy uszczegółowienie do jakiego momentu należy przewidzieć wykonanie wodociągu 315 – czy należy zakończyć go, zgodnie z profilem, na montażu zasuwy odcinającej Ø 315 czy też dokonać włączenia zgodnie z projektem magistrali. Jeżeli zgodnie z projektem magistrali to prosimy o załączenie wymienionego projektu do materiałów przetargowych.

**Odpowiedź:**

Wodociąg Ø315 ujęty w projekcie „TOM I\_2.3.2\_ SUW Kobyłka projekt techniczny wykonawczy \_instalacji wodociągowej zewnętrznej cz 2”, należy zakończyć zaślepką w „punkcie styku” (na PZT opisany jako punkt 15w).

**Pytanie numer 26, data wysłania 2024-03-25 13:50:09**

W celu zapewnienia Wykonawcom możliwości przygotowania rzetelnych ofert przetargowych, z powodu dużego zakresu zamówienia do wyceny, obszernej dokumentacji przetargowej, konieczności pozyskania ofert od dostawców z wielu branż, a ponadto z uwagi na przypadający w najbliższych dniach okres świąteczny zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

*Sebastian Budziszewski*

*Prezes Zarządu*