

Kobyłka, dnia 27 marca 2024r.

dotyczy Zamówienia pn.: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa” w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44” nr 2/PGK/2024”

Pytanie numer 6, data wysłania 2024-03-22 13:35:16

Zwracam się z prośbą o zamieszczenie zestawienia stali konstrukcyjnej dla podkonstrukcji żaluzji technicznych dla budynku SUW oraz budynku wiaty jak również uzupełnienie przedmiarów robót o takie pozycje.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi załącza rysunki: A-3.1 oraz A-7.1 uzupełnione o zestawienie stali.

Pytanie numer 8, data wysłania 2024-03-22 13:36:20

Zgodnie rysunkiem AW-25 należy wykonać podest oraz schody o konstrukcji stalowej. Zwracamy się z prośbą o wydanie zestawienia stali lub określeniu, z jakiego materiału należy wykonać schody, podest, podkonstrukcję wsporczą oraz przekrycie.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi załącza rysunki szczegółowe dotyczące pomostu i schodów w hali filtrów: AW-25 i AW-25.1.

Pytanie numer 10, data wysłania 2024-03-22 13:37:05

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, w jakim zakresie zamówienia (gwarantowanym lub opcji) należy uwzględnić wykonanie płytek gres na schodach (rys. AW-20) jak również o uzupełnienie przedmiarów robót o takie pozycje.

Korekta odpowiedzi z dnia 26.03.2024r.:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie okładziny schodów betonowych (rys. AW-20) w garażu należy uwzględnić w ramach zamówienia gwarantowanego, a schodów w hollu wejściowym w ramach opcji. Zamawiający zwraca jednocześnie uwagę, że zgodnie z przywołanym rysunkiem AW-20 na schodach należy zastosować okładzinę z żywicy. Stanowisko Zamawiającego dot. uzupełnienia przedmiarów robót zostało przedstawione w ramach odpowiedzi na pytanie numer 9.

Pytanie numer 12, data wysłania 2024-03-22 13:37:39

Z uwagi na rozbieżność pomiędzy projektem, przedmiarem oraz STWiORB zwracamy się z prośbą o podanie warstw wykończeniowych dla powierzchni ścian, sufitów oraz posadzek w poszczególnych pomieszczeniach budynku SUW oraz poprawieniem przedmiarów robót, jeśli będzie to konieczne.

Odpowiedź:

Ściany wewnętrzne należy wykończyć tynkiem gipsowym kat. III wykonywanym maszynowo. W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci lub/i wody należy wykonać okładziny pozwalające na zachowanie odpowiednich warunków sanitarno-bytowych tj. materiałem gładkim, nienasiąkliwym i odpornym na środki dezynfekcyjne. Przy umywalkach i zlewach należy zastosować fartuchy ochronne do wysokości min. 1,6m i szerokości min. 0,6m poza obrys urządzenia. Ściany pomieszczeń technicznych należy pokryć farbami emulsyjnymi o pełnej dyfuzyjności.

Na sufitach w części biurowej nie ma konieczności wykonywania tynków z uwagi na zastosowanie sufitów podwieszanych. W pomieszczeniach części biurowej należy wykonać sufity podwieszane na stelażu aluminiowym.

W pomieszczeniach technicznych na sufitach należy wykonać tynki gipsowe kat. III wykonywane maszynowo.

Wykończenie posadzek należy wykonać z żywicy, warstwy posadzek zgodnie z informacjami zawartymi na przekrojach – szczegółowe informacje wraz z grubościami i niezbędnymi informacjami dotyczącymi materiałów znajdują się w tabelkach.

Posadzka na parterze w części biurowej składa się z:

- warstwy wykończeniowej żywicy
- 7 cm szlichta betonowa zbrojona siatką + instalacja ogrzewania podłogowego
- 15 cm styropian twardy EPS100
- 2x folia PE na zakład 10 cm z wywinięciem na ściany
- 10 cm chudy beton
- Podosypka piaskowa zagęszczona

Posadzka na parterze w hali filtrów bez ogrzewania podłogowego składa się z:

- warstwy wykończeniowej żywicy
- 20 cm płyta betonowa utwardzona powierzchniowo B30
- 15 cm styropian twardy XPS300
- 2x folia PE na zakład 10 cm z wywinięciem na ściany
- 10 cm chudy beton
- Podosypka piaskowa zagęszczona

Posadzka na parterze w części garażowej składa się z:

- warstwy wykończeniowej żywicy
- 20 cm płyta betonowa utwardzona powierzchniowo B30 (ogrzewanie podłogowe zgodnie z rysunkiem branży sanitarnej)
- 15 cm styropian twardy XPS500
- 2x folia PE na zakład 10 cm z wywinięciem na ściany
- 10 cm chudy beton
- podosypka piaskowa zagęszczona

Posadzka na parterze w części garażowej pod ciężkie pojazdy np. WUKO bez ogrzewania podłogowego składa się z:

- warstwy wykończeniowej żywicy
- 20 cm płyta betonowa utwardzona powierzchniowo B30
- 2x folia PE na zakład 10 cm z wywinięciem na ściany
- 10 cm chudy beton
- podosypka piaskowa zagęszczona

Stanowisko Zamawiającego dot. uzupełnienia przedmiarów robót zostało przedstawione w ramach odpowiedzi na pytanie numer 9.

Pytanie numer 13, data wysłania 2024-03-22 13:37:52

Z uwagi na rozbieżność pomiędzy projektem, przedmiarem oraz STWiORB zwracamy się z prośbą o podanie materiału, z jakiego należy wykonać ścianki wewnętrzne w budynku SUW.

Odpowiedź:

Ścianki wewnętrzne w budynku SUW zaprojektowano z pustaków ceramicznych 11,5 cm, Ewentualnie ścianki działowe można wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 12cm, istnieje też możliwość wykonania w/w ścianek w technologii szkieletowej - lekkiej stelaż systemowy z poszyciem płytami gipsowymi.

Pytanie numer 15, data wysłania 2024-03-22 13:38:13

Z uwagi na rozbieżność pomiędzy projektem, przedmiarem oraz STWiORB zwracamy się z prośbą o podanie materiału, z jakiego należy wykonać tynki wewnętrzne w budynku SUW.

Odpowiedź:

Tynki zaprojektowano jako tynki gipsowe kat. III wykonywane maszynowo.

Pytanie numer 16, data wysłania 2024-03-22 13:38:24

Zwracamy się z prośbą o informację, czy stropy prefabrykowane należy wykończyć od spodu tynkiem cementowo-wapiennym jak pokazano na rys. A-4 oraz A-5 [pomimo zastosowania sufitów podwieszanych w części pomieszczeń] oraz poprawienie przedmiarów robót, jeśli będzie to konieczne?

Odpowiedź:

W części biurowej nie ma konieczności wykonywania tynków na sufitach z uwagi na zastosowanie sufitów podwieszanych – przekrój A-4. Na przekroju A-5 w części pomieszczeń technicznych należy wykonać tynki gipsowe kat. III wykonywane maszynowo Zamawiający załącza poprawione rysunki: przekrój A-4 i przekrój A-5.

Pytanie numer 17, data wysłania 2024-03-22 13:38:36

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że elementy żelbetowe wystające ponad teren należy pozostawić w stanie surowym – dotyczy budynku SUW oraz wiaty.

Odpowiedź:

Elementy żelbetowe wystająca ponad teren należy pozostawić w stanie surowym z uwagi na zastosowanie betonu z dodatkiem W8.

Pytanie numer 18, data wysłania 2024-03-22 13:38:44

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie rysunków szczegółowych oraz zestawień elementów stalowych dla kanału energetycznego w pomieszczeniu 0.11 rozdzielnia elektryczna oraz dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową o rysunek pn. „Kanał kablowy”. Odnośnie uzupełnienia przedmiarów robót Zamawiający przedstawił stanowisko w ramach odpowiedzi na pytanie numer 9.

Pytanie numer 19, data wysłania 2024-03-22 13:38:52

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekrój ścian fundamentowych wraz z warstwami izolacji przeciwwilgociowej oraz ciepłej dla budynku SUW i wiaty oraz dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Z uwagi na zastosowanie dodatku W8 do betonu nie ma konieczności stosowania dodatkowych izolacji przeciwwilgociowych. Dokumentacja projektowa zawiera przekroje, na których pokazane jest zastosowanie izolacji ciepłej w grubości zgodniej z grubością płyt warstwowych tj 15 cm i 10 cm – należy ją wykonać ze styroduru XPS. Należy wykonać okładzinę zewnętrzną cokołu z blachy w kolorze płyt warstwowych.

Pytanie numer 20, data wysłania 2024-03-22 13:47:51

Pytanie 1

Opis projektu technologicznego TOM III_4 określa że Bezpośrednio przed i za mieszaczem powinny być zamontowane ręczne przepustnice odcinające, natomiast na schemacie technologicznym przed mieszaczami znajdują się przepustnice z napędami pneumatycznym. Jakie napędy należy zastosować przed mieszaczami.

Odpowiedź:

Należy zastosować przepustnice z napędem ręcznym.

Pytanie numer 21, data wysłania 2024-03-22 13:48:52

Pytanie 7

Opis projektu technologicznego TOM III_4 określa że Bezpośrednio przed i za mieszaczem powinny być zamontowane ręczne przepustnice odcinające, natomiast na schemacie technologicznym przed mieszaczami znajdują się przepustnice z napędami pneumatycznym. Jakie napędy należy zastosować przed mieszaczami.

Odpowiedź:

Należy zastosować przepustnice z napędem ręcznym.

Pytanie numer 25, data wysłania 2024-03-25 13:20:25

Pytanie 1

TOM III_4_SUW Kobyłka_projekt technologiczny w części rysunkowej przedstawiony jest kątowy zawór bezpieczeństwa z króćcem dopływowym DN 100 a spustowym DN150, natomiast w części opisowej oraz w załączniku nr 9 – wykazie głównych urządzeń, przyłącza zaworu są opisane jako DN80 i DN125. Prosimy o określenie prawidłowej średnicy wlotowej i wylotowej zaprojektowanego zaworu bezpieczeństwa.

Odpowiedź:

Prawidłowa średnica wlotowa i wylotowa zawory bezpieczeństwa to DN 80/125.

Pytanie 2

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki pokazujące ułożenie i przebieg rurociągów wewnątrz retencyjnych zbiorników na wodę. Prosimy również o podanie materiału wykonania rurociągów wewnątrz zbiorników.

Odpowiedź:

Przebieg rurociągów technologicznych wewnątrz zbiorników należy wykonać zgodnie ze sztuką techniczną. Średnice rurociągów: napływ, odpływ, spust i przelew powinny być zgodne ze średnicami rurociągów zlokalizowanych poza zbiornikiem. Rurociągi należy wykonać z PE-HD z mocowaniami w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Zasilanie zbiornika i pobór wody muszą być naprzeciwko siebie aby w zbiorniku zachodziło mieszanie wody. W załączeniu Zamawiający udostępnia uzupełnione rysunki K-8 i K-9.

Pytanie numer 30, data wysłania 2024-03-25 15:09:06

PYTANIA 1

Zwracamy się z prośbą o rysunki wykonawcze zbiorników – sposób rozwiązania odprowadzenia wody z dachu, wymiary gzymsu z cegły klinkierowej, wymiary obróbek.

Odpowiedź:

Woda z dachu powinna zostać odprowadzona rurami spustowymi do instalacji deszczowej. Nie ma konieczności zabezpieczania cegły klinkierowej obróbką blacharską, należy zabezpieczyć materiałem hydrofobowym. Wymiar gzymsu to 38x28 cm.

PYTANIA 3

Zgodnie z rys. AW-33 w zakresie prac jest dostawa i montaż szlabanu wjazdowego. Zwracamy się z prośbą o podanie wymagań dla szlabanu wjazdowego oraz o doprecyzowanie, w jakim zakresie zamówienia (gwarantowanym lub opcji) należy uwzględnić montaż szlabanu jak również o uzupełnienie przedmiarów robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Podstawowe wytyczne dla szlabanu wjazdowego:

- otwierany pilotem, brelokiem lub kartą (wymagane min. 10 pilotów/breloków na potrzeby Zamawiającego)
- aktywny w godzinach pracy obiektu,
- awaryjne ręcznie otwieranie szlabanu,
- pozwala na wyłamanie ramienia bez uszkodzenia szlabanu w kryzysowych sytuacjach

- ma wbudowaną lampę ostrzegawczą bądź można go o taką lampę rozbudować,
- ma fotokomórki wykrywające przeszkodę i blokujące ramię, by nie opadło na samochód, a tym bardziej na człowieka, który przemknął się za samochodem.

Odnosnie uzupełnienia przedmiarów robót Zamawiający przedstawił stanowisko w ramach odpowiedzi na pytanie numer 9.

Pytanie numer 31, data wysłania 2024-03-25 15:09:28

PYTANIA 5

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie szczegółów dla robót drogowych – przekrojów przez drogę w miejscu połączenia drogi z budynkami lub potwierdzenie, że podana w obmiarach ilość [408mb]krawężników jest wystarczająca.

Odpowiedź:

Podana w obmiarach ilość krawężnika jest prawidłowa – obrys terenów utwardzonych.

PYTANIA 6

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że utwardzony dojazd do studni nr. 2a należy wykonać zgodnie z rys. D-1.

Odpowiedź:

Do studni 2a należy wykonać utwardzony dojazd, zgodnie z rys. D-1.

PYTANIA 7

Zwracamy się z prośbą o informację, czy wokół zbiorników należy wykonać opaskę z kostki brukowej a jeśli tak to w jakim zakresie zamówienia (gwarantowanym lub opcji)?

Odpowiedź:

Opaska z kostki brukowej wokół zbiorników nie została uwzględniona w dokumentacji projektowej i nie wchodzi w zakres zamówienia.

PYTANIA 8

Zwracamy się z prośbą o informację, czy wokół budynku SUW należy wykonać opaskę z kostki brukowej a jeśli tak to w jakim zakresie zamówienia (gwarantowanym lub opcji)?

Odpowiedź:

Wokół budynku SUW zostały zaprojektowane utwardzenia z kostki brukowej. Jedyny fragment od frontu, gdzie została przewidziana zieleń niska nie ma zaprojektowanej kostki brukowej. Nawierzchnię z kostki należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIA 9

Zwracamy się z prośbą o informację, czy należy wykonać drabiny służące do wejścia na dach budynku SUW oraz wiaty, a jeśli tak to z jakiego materiału oraz w jakim zakresie zamówienia (gwarantowanym lub opcji)?

Odpowiedź:

Należy wykonać wyłaz dachowy jako dojście do urządzeń technicznych na dachu głównego budynku SUW– zgodnie z załączonymi rysunkami A-3 i K-4 (zakres zamówienia gwarantowany).

Dojście do urządzeń na dachu wiaty można rozwiązać z drabin dostawnych (zakres opcji dot. budowy wiaty).

Pytanie numer 38, data wysłania 2024-03-27 09:30:40

Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów agregatu prądotwórczego który należy zabudować na obiekcie, w projekcie występują dwie różne wartości mocy znamionowej urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją wskazaną w pkt. 2.II.5 Opisu Przedmiotu Zamówienia i odpowiedzią na pytanie numer 4, „Należy, zgodnie z Rys. E-12 dostarczyć agregat prądotwórczy o mocy nie niższej niż 230 kW w trybie pracy ciągłym.”

Sebastian Budziszewski
Prezes Zarządu