

## wzór umowy

### **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa” w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44”**

została zawarta w dniu ..... r. w Kobyłce, pomiędzy:

pomiędzy: Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o. o. REGON 38129487400000, NIP 1251679142 z siedzibą w Kobyłce przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 05-230 Kobyłka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000748240, kapitał zakładowy 3 780 500 zł, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,  
reprezentowanym przez:  
Sebastiana Budziszewskiego – Prezesa Zarządu

a

.....  
z siedzibą w .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” („Inspektorem Nadzoru, Nadzorem Inwestorskim”),  
reprezentowanym przez: .....,

W wyniku przeprowadzonego, zgodnie z postanowieniami regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości przekraczającej 130 000 zł netto i nieprzekraczającej 1 827 260 zł netto dla dostaw lub usług oraz 22 840 755 zł netto dla robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę następującej treści:

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem Budowa Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa” w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44, zwanej dalej „inwestycją”.
2. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Zakres przedmiotu zamówienia określają postanowienia zawarte w niniejszej umowie, załączniki nr 1 i 2 do umowy.
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia,
  - 2) zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty i wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków w ramach wielobranżowego nadzoru inwestorskiego branżach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
  - 2) sanitarnej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 3) elektrycznej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- 4) drogowej, w specjalności w specjalności inżynierskiej drogowej
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz na własne ryzyko i odpowiedzialność.
7. Z chwilą podjęcia obowiązków Inspektora Nadzoru przez osobę, o której mowa w § 4 ust.2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora nadzoru wynikających z niniejszej umowy.
8. Szczegółowy zakres pełnienia funkcji i obowiązków Inspektora Nadzoru zawiera załącznik nr 2 do umowy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy,
  - 2) Załącznik nr 2 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy przez cały okres realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót, uzyskania pozwolenia na użytkownię i końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do 30.04.2025r.
2. Termin ten może ulec wydłużeniu w zależności od przebiegu procesu budowlanego i wystąpienia zdarzeń i okoliczności, stanowiących przesłanki zmiany umowy podpisanej z wykonawcą inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1 w zakresie zamówienia gwarantowanego.

## **§ 3**

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osoba wymieniona w ust. 1 pkt. 1) jest uprawniona do wydawania Inspektorowi Nadzoru poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie będzie stanowić zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będzie prowadzony przez specjalistę/specjalistów branżowych wymienionych w ust. 2, posiadających odpowiednie uprawnienia, przewidziane przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą obowiązki określone w niniejszej umowie wykonywać będzie:
  - 1) inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .....,
  - 2) inspektor w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....,
  - 3) inspektor w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....,

4) inspektor w specjalności inżynierskiej drogowej  
.....,

którzy zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy, osoba/osoby, o której/których mowa w ust. 2, będą wykonywać osobiście.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany wraz z kserokopią uprawnień nowego inspektora, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania czynności nadzoru.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w specyfikacji warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

## § 5

1. Strony umowy ustalają, że usługą będącą przedmiotem niniejszej umowy obejmować będzie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
2. Inspektor zobowiązany jest do pobytu na placu budowy przedmiotowej inwestycji, a także do udziału we wszystkich czynnościach odbiorczych, naradach oraz innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego.
3. O konieczności udziału w odbiorze lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zostanie zawiadomiony mailowo i/lub telefonicznie, co najmniej 12 godzin przed rozpoczęciem czynności.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się, że przy wykonywaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 będzie się kierował obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, dbając o słuszne interesy Zamawiającego.
5. W ramach nadzoru inwestorskiego Inspektor zobowiązany jest m.in. do:
  - 1) należytego zapoznania się ze stanem faktycznym dotyczącym terenu inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
  - 2) należytego zapoznania się z wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z umową z wykonawcą robót budowlanych wraz z dokumentacją z postępowania przetargowego, opracowaniami dodatkowymi, decyzjami administracyjnymi itp.
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie, sprawowania kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) nadzoru nad ścisłym przestrzeganiem przez Wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 5) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu (sprawdzania atestów, świadectw jakości, wyników badań dostarczanych elementów);
  - 6) sprawdzania i odbierania robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu;
  - 7) dokonywania wpisów w dzienniku budowy;
  - 8) udziału w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego;

- 9) potwierdzenia usunięcia zgłoszonych wad przez Wykonawcę robót;
  - 10) współdziałania z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z wykonawcą wynikających z realizacji umowy na roboty.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uzgadniania i bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu ww. czynności.
7. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy określone w ust. 5 odnoszą się również do robót zleconych w ramach opcji i ewentualnych robót dodatkowych związanych z realizacją zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodne ze złożoną ofertą – załącznik nr 1:

/ netto / ..... zł

słownie: ..... 00/100 złotych

/ brutto / ..... zł

słownie: ..... 00/100 złotych,

- 2. Strony ustalają łączne Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszej umowie.
- 3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót wykonawcy robót budowlanych, do wysokości maksymalnie 80% wynagrodzenia umownego oraz faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego inwestycji. Faktura końcowa nie może stanowić mniej niż 20 % całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
- 5. Płatności częściowe za wykonane usługi będą dokonywane, na podstawie protokołów zaawansowania robót sporządzonych w oparciu o protokoły zaawansowania robót wykonawcy robót budowlanych i wystawionych na ich podstawie rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na zestawieniach wartości robót ukończonych w okresie rozliczeniowym.
- 6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **o numerze:** ...../ **wskazany na fakturze**, stanowiący rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą - wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia lub przesłania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej w formie papierowej lub elektronicznej faktury częściowej/ końcowej z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego/ końcowego robót oraz z załączonymi prawidłowo

sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1, w ust. 1a, oraz w § 12 w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców.

8. Brak załączenia do faktury lub dostarczenia w przypadku faktury złożonej w formie elektronicznej wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu, na wskazany na fakturze/rachunku rachunek bankowy, w terminie 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.
12. Wynagrodzenie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 14 umowy, oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
13. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca złożył wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne albo wniosek taki został złożony przez dowolną osobę trzecią;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Inspektor Nadzoru przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta potrwa dłużej niż 7 dni;
  - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie lub umowie;
  - 3) Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo uprzedniego wezwania nie zaprzestał naruszeń.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona odstępująca od umowy wyznaczy drugiej stronie 7 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 musi nastąpić w terminie 45 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.
8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

## **§ 8**

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Inspektor Nadzoru. Inspektor Nadzoru naprawi lub poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności objętej niniejszą umową.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia oraz, na żądanie Zamawiającego, dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty.
4. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.

## **§ 9**

1. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 4) konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane objęte zakresem gwarantowanym.
  - 6) wydłużenia terminu realizacji robót zleconych przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych w ramach prawa opcji, względem terminu zakończenia robót objętych zakresem gwarantowanym, jednak tylko w zakresie objętym opcją (opcjonalną częścią zamówienia).
2. Przesunięcie terminu, w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 5, będzie przysługiwało Inspektorowi Nadzoru w przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku złożonego przez Wykonawcę robót budowlanych.

3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany przedmiotu Umowy (poprzez jego ograniczenie) i wysokości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru (poprzez jego odpowiednie zmniejszenie) w przypadku gdy zmniejszeniu ulegnie zakres inwestycji w stosunku do zakresów określonych w SWZ i niniejszej umowie.
4. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Inspektora Nadzoru, któremu udzielił zamówienia w przypadku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Inspektora nadzoru lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Inspektor Nadzoru spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
6. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w wyniku nadzoru nad wykonaniem robót dodatkowych, w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej oraz robót powierzonych w ramach prawa opcji, ale tylko za okres wykraczający poza termin realizacji zamówienia gwarantowanego. Wysokość wynagrodzenia za nadzór nad robotami dodatkowymi oraz robotami powierzonymi w ramach prawa opcji, strony ustalą w wyniku negocjacji.

## **§ 10**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) w przypadku stwierdzenia nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy, zgodnie z warunkami, o których mowa w § 5 ust. 2 lub przy zaplanowanych czynnościach odbiorczych lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, - za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
  - 2) niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur, w szczególności za naruszenie obowiązków opisanych w § 4 i § 5, Załączniku nr 2 oraz w przepisach prawa, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, - za każdy udowodniony przypadek;
  - 3) za każdy przypadek zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 1;
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 7, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie co najmniej dwukrotnego naliczenia kary umownej opisanej w ust. 1. W takim wypadku Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 1 .
3. Strony postanawiają, że należności z tytułu kar umownych będą w pierwszej kolejności potrącone z faktur.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez

Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

6. Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2, muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie wykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres przedmiotu umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. okres.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem ostatniej faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace.
7. Realizacja części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników.
8. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z podwykonawcami.
9. Osoby wskazane do realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę powinny posiadać kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w specyfikacji warunków zamówienia oraz takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymienionych w § 4 ust. 2.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w § 9.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.



5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

**ZAŁĄCZNIKI:**

załącznik nr 1 – kopia oferty

załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**