

## Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Umowa nr ...../2025 r.

zawarta w dniu ..... w Kobyłce pomiędzy:

PRZEDSIĘBIORSTWEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KOBYLCE SPÓŁKA Z O.O., Nr. w KRS 0000748240 Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 1251679142; kapitał zakładowy: 3 780 500 zł., ul. Stanisława Moniuszki 2a, 05-230 Kobyłka, zwanym dalej **Przedsiębiorstwem**, w imieniu którego działa:

.....-Pełnomocnik Spółki  
(wypełnia pracownik PGK)

a

.....  
(imię, nazwisko właściciela/współwłaścicieli)

zamieszkały / z siedzibą w: .....

.....  
(adres zamieszkania/do korespondencji)

zwanym dalej **Odbiorcą** lub Odbiorcą usług, reprezentowanym przez\*:

1. .... \*

2. .... \*

(imię i nazwisko osoby/osób podpisujących umowę)

### § 1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do **dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków\*** z nieruchomości położonej w .....

(adres dostawy wody/odbioru ścieków)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019r. poz. 1437 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Miasta Kobyłka, Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy i jej integralną część oraz niniejszą umową.

2. Jeżeli przedmiotem niniejszej umowy jest wyłącznie zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zastosowanie w niniejszej umowie mają wyłącznie postanowienia dotyczące dostawy wody.
3. Jeżeli przedmiotem niniejszej umowy jest wyłącznie zbiorowe odprowadzanie ścieków, zastosowanie w niniejszej umowie mają wyłącznie postanowienia dotyczące odbioru ścieków.

### § 2

Odbiorca oświadcza, iż:

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, obiektu budowlanego lub lokalu określonego w § 1 umowy: .....

\* niepotrzebne skreślić.

- własność/współwłasność: KW nr **WAIW**/.....<sup>1</sup>,
- akt notarialny: .....
- orzeczenie sądu: .....
- dzierżawa, użyczenie, najem: umowa z dnia .....
- użytkowanie: .....
- inny tytuł prawny: .....

2) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,

### § 3

1. **Umowa zastaje zawarta na czas nieokreślony/określony do dnia** .....\*.
2. Odbiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem postanowień niniejszej umowy i zgodnie z zapisami zawartymi w OWU.
3. Wypowiedzenia dokonuje się przez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłanie listem poleconym albo doręczenie w inny skuteczny sposób, przy czym:
  - 1) termin wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg w ostatnim dniu miesiąca, w którym dokonano wypowiedzenia,
  - 2) z dniem rozwiązania umowy Przedsiębiorstwo wstrzyma świadczenie usług do nieruchomości dotychczasowego Odbiorcy, jeżeli w okresie wypowiedzenia umowy, inna osoba posiadająca tytuł do korzystania z nieruchomości nie podpisał umowy z Przedsiębiorstwem.
4. Odbiorca ma obowiązek powiadomić Przedsiębiorstwo o zaprzestaniu korzystania z usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W celu rozwiązania umowy Odbiorca wypowiada umowę na warunkach określonych w ustępie poprzedzającym. Niewypowiedzenie umowy skutkuje obowiązkiem pokrycia przez Odbiorcę kosztów świadczonych usług zgodnie z rozliczeniami, do czasu skutecznego wypowiedzenia umowy, choćby nawet Odbiorca zaprzestał korzystać z usług.
5. Wypowiedzenie umowy przez Odbiorcę, wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług: Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę.

### § 4

1. Rozliczenia z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków odbywają się na zasadach określonych w Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących załącznik do niniejszej umowy – dotyczące rozliczenia w oparciu o przeciętne normy zużycia wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Okres rozliczeniowy (okres obrachunkowy) wynosi 2 miesiące.
3. **Odbiorca wyraża / nie wyraża \* zgodę/y** na otrzymywanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, wezwań do zapłaty oraz innych zawiadomień drogą elektroniczną na podany we wniosku o zawarcie umowy lub odrębnym oświadczeniu adres e-mail, przy czym Przedsiębiorstwo poinformuje Odbiorcę usług o możliwości komunikacji drogą elektroniczną.

<sup>1</sup> Nr księgi wieczystej otrzymany z Sądu w Wołominie z Wydziału Ksiąg Wieczystych, wpisywany w umowie oraz we wniosku do umowy. W przypadku posiadania nr KW dot. Państwa nieruchomości, rozpoczynającego się innym symbolem, prosimy o wpisanie go do umowy /wniosku. Dodatkowo prosimy o skan dokumentu zawierającego taki nr KW w celu jego weryfikacji. W przypadku braku KW prosimy o skan innego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.

\* niepotrzebne skreślić.

### § 5

Odbiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązywaniu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz sposobach dostępu do jego treści a także zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy.

### § 6

1. Odbiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy doręczono mu Ogólne Warunki Umowy (OWU) i je akceptuje.
2. Ogólne Warunki Umowy stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
3. Zmiana treści umowy oraz OWU wymaga zwarcia aneksu do Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. W przypadku gdy określone zagadnienia zostały uregulowane zarówno w umowie jak i w OWU, stosuje się zapisy umowy a OWU stosuje się tylko w zakresie nieuregulowanym.
6. Spory zaistniałe w związku z realizacją Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, w sposób przewidziany przepisami Ustawy, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Przedsiębiorstwa.

### § 7

1. Niniejsza Umowa wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy i innymi załącznikami kształtują stosunek umowny w zakresie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków pomiędzy stronami, w rozumieniu art. 6 Ustawy.
2. Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

### § 8

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Miasta Kobyłka.

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Przedsiębiorstwo

.....  
Odbiorca